
100444/100464 – Evenes- Forlegning B3, B4 og M2. Opsjon B5

Velkommen

til

tilbudsbefaring

07.08.19 kl. 10.00



100444/100464 – Evenes- Forlegning B3, B4 og M2. Opsjon B5 - Praktisk informasjon

- Registrering
- Gjennomgang og presentasjon
 - Sikkerhetsorientering fra *FB Kristian Hyllestad*
 - Generell informasjon rundt prosjektet (Byggeleder Svein Fagerjord og Prosjektleder Lena Storjord Tovås)
 - [Befalsforlegninger - ARK og RI](#)
 - [Mannskapsforlegning - ARK og RI](#)
- Anskaffelsesprosessen(kontraktsrådgiver Hanne Thomassen)
- Svar på eventuelle spørsmål fra Mercell

100444/100464 – Evenes- Forlegning B3, B4 og M2.

Opsjon B5 – Prosjektets kontaktpersoner

- Prosjektsjef – Jørn Myrlund
- Sikkerhet – Kristian Hyllestad/Jannike Dyrhaug
- REHÅ – Knut Samuelsen
- Kontraktsrådgiver – Hanne Thomassen
- Byggeleder – Svein Fagerjord
- SHA rådgiver – Bianca Pothlitz
- KU – Tommy Garnes
- Prosjekteringsleder – Bjørn Remmem
- Prosjekterende NCR(Nordic, Cowi og Rambøll) – Reidun Margrete Hafstad
- Prosjektleder –innredning – Eli Skyberg
- Prosjektleder fornyelse EBA – Lena Storjord Tovås

100444/100464 – Evenes- Forlegning B3, B4 og M2. Opsjon B5



Anskaffelsesprosessen

- Konkurransen gjelder en anskaffelse over EØS terskelverdi, jf del I og III i forskrift om offentlige anskaffelser
- Konkurransen gjennomføres som en åpen anbudskonkurranse.

KVALIFIKASJONSKRAV

- Leverandøren trenger ikke dokumentere kvalifikasjonskravene oppstilt nedenfor ved innlevering av tilbudet. Leverandøren skal kun fylle ut det elektroniske egenerklæringsskjemaet (ESPD) som er innarbeidet som en del av prosessen ved tilbudsinnlevering i Mercell.
- Forsvarsbygg gjør oppmerksom på at det i visse tilfeller skal leveres ESPD fra samarbeidende leverandører og fra underleverandører. Se nærmere om dette i pkt 5.1 og 5.2 nedenfor.

TILDELINGSKRITERIER. EVALUERINGSMODELL

6.1 Tildelingskriterier

Tildelingen skjer på basis av hvilket tilbud som har det beste forholdet mellom pris og kvalitet, basert på følgende kriterier: **Nr:**

1. Pris - 60 %

- Prisskjema, se konkurransegrunnlaget del I vedlegg 3

2. Tilbudt kompetanse hos prosjekteringsfunksjonen - 20%

- CV for de personer (ARK, RIB, RIV, RIE, RIBR, RIAKU) som skal utføre oppdraget. Av CVene skal det tydelig fremgå i hvilke grad personene har erfaring med denne type oppdrag og/eller andre oppdrag som er relevant for denne rollen

3 Tilbyderens kompetanse og gjennomføringsplan 20%

- CV med relevante referanseprosjekter for nøkkelpersonell (Prosjektleder, Anleggsleder/byggeleder, Fremdriftsplanlegger, SHA, sikkerhetsansvarlig)

Kort beskrivelse av:

- Planlagt gjennomføring av prosjekt
- Kritiske suksessfaktorer og hvilke utfordringer som forventes i prosjektet
- De ulike partene som skal delta i tilbyderens prosjekt, med sine respektive roller
- Andre viktige emner

Skriftlig presentasjonen skal være en del av det innsendte tilbudet, max 2 sider

Spørsmål?

- Spørsmål kan i etterkant sendes via kommunikasjonsmodulen i Mercell

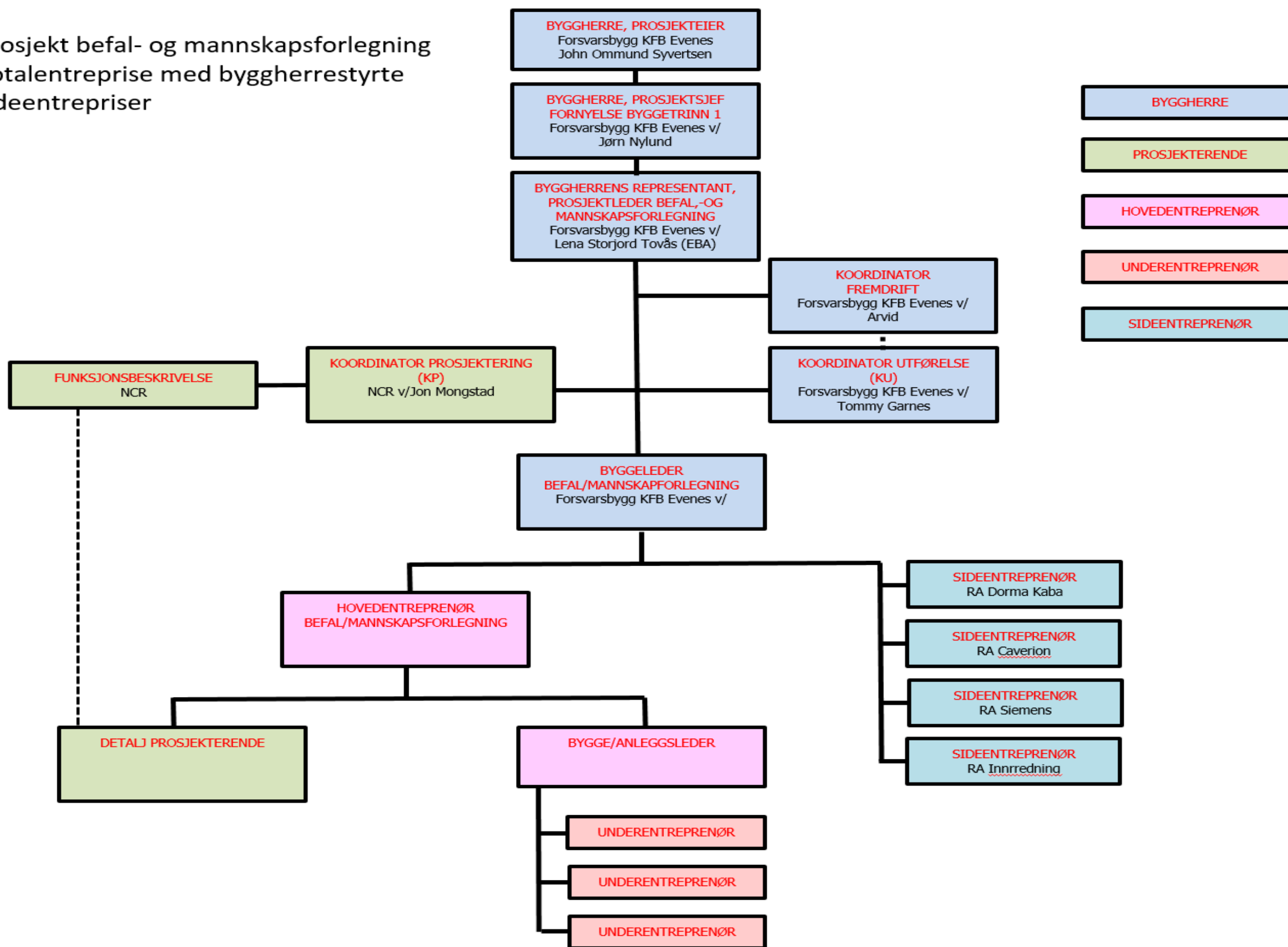


100444/100464 – Evenes- Forlegning B3, B4 og M2. Opsjon B5

- **Tilbudsfrist** 09.09.2019, kl. 12:00
- **Tilbudsbefaring** 07.08.19 2019 kl. 10:00-12:00
- **Omfang** Prosjektene omfatter etablering av to nye befalsforlegninger B3 og B4 med til sammen 94 kvarter og én ny mannskapsforlegning, M2, med totalt 162 sengeplasser fordelt på 27 rom med 6 sengeplasser. Det er tilrettelagt for mulig industriell produksjon av bygningselementer med element-/modulmontasje på byggeplass. Passiv hus er forutsatt som energiklasse med hotellkategori som utgangspunkt for beregningene. Kravene til energibehov skal ikke gå på bekostning av et tilfredsstillende innemiljø.
- Generelt er det lagt vekt på effektiv arealutnyttelse som ikke går på bekostning av funksjonalitet og romlige kvaliteter. Det legges til rette for enkle og rasjonelle byggemetoder med robuste materialer og lave livssyklus-kostnader.
- **Kontraktsinngåelse** oktober 2019
- **Byggestart** november 2019 (avhengig av detaljprosjektering fra TE)
- **Ferdigstillelse** mai 2021

100444/100464 – Evenes- Forlegning B3, B4 og M2. Opsjon B5 - Organisasjonsplan

Prosjekt befal- og mannskapsforlegning
Totalentreprise med byggherrestyrte
sideentrepriser



100444/100464 – Evenes- Forlegning B3, B4 og M2.

Opsjon B5 – Omfang befalsforlegningene

De 94 befalskvarterene planlegges fordelt med 41 kvarter i befalsforlegning B3 og 53 kvarter i befalsforlegning B4.

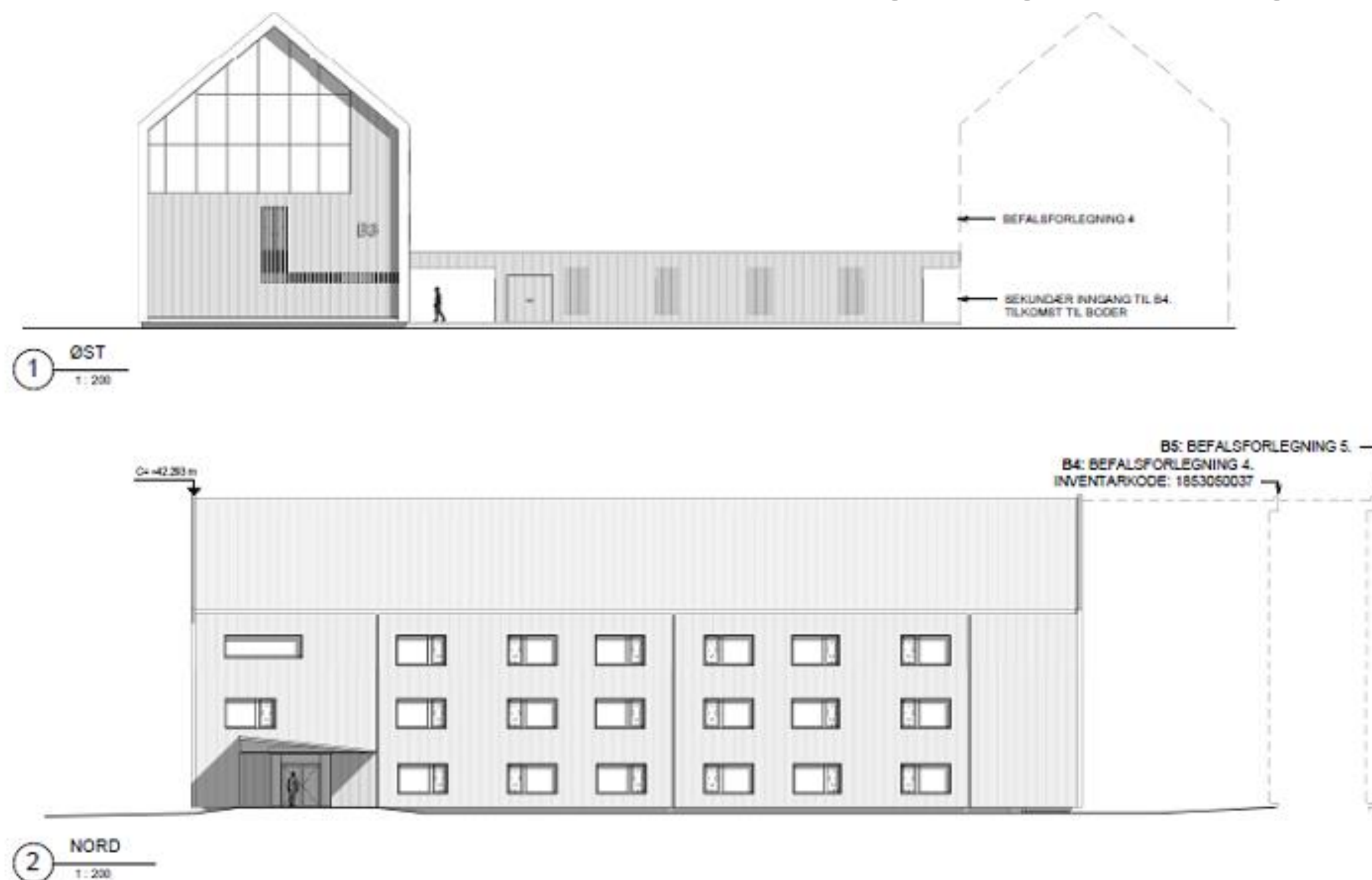
Begge befalsforlegninger er over tre etasjer, med loft og uten kjeller og areal fordelt omentrent som tabell under.

Objekt	1. etasje	2.etasje	3.etasje	Loft	Sum	Kvarter (antall)
B3 (BTA) m ²	550	550	550	383	2033	41
B4 (BTA) m ²	676	676	676	471	2499	53

Hvert forlegningsbygg har felles kjøkken og felles oppholdsrom i øverste etasje i gavlvegg mot øst, felles vaskefasiliteter på bakkeplan i tilknytning til inngangsparti og felles boder på loft. Samtlige befals-kvarter er utformet slik at de oppfyller tilgjengelighetskrav (UU-krav). Forlegningsbyggene er utstyrt med heis til de tre etasjene med kvarter. Tekniske rom er i hovedsak plassert på loft, mens rom for vann og fjernvarme er plassert i 1 etasje. El-tekniske rom er plassert i hver etasje og på loft. Hovedtavle plasseres i plan 1 etg. Det er inntransportåpning til tekniske rom på loft direkte utenfra. På loftet er også lagerbur for sivile og militære effekter samt tørkerom.

Befalsforlegning B3+B4 forbindes på bakkeplan med et u klimatisert mellombygg i én etasje. I tillegg vil det være mellombygg nord for B4, som på et senere tidspunkt ev. kan bygges sammen med befalsforlegning B5. Mellombygget inneholder boder og avfallsrom, og fungerer også som en overdekt utendørs forbindelse mellom befalsforlegningene. Slik danner de en skjermet inngangssituasjon hvor man er beskyttet mot vær og vind.

100444/100464 – Evenes- Forlegning B3, B4 og M2. Opsjon B5 – Fasadetegninger B3 og B4



100444/100464 – Evenes- Forlegning B3, B4 og M2. Opsjon B5 – Omfang Mannskapsforlegning

Ny mannskapsforlegning M2 er planlagt etablert i samme baseområdet som befalsforlegningene og parallelt med eksisterende mannskapsforlegning M1. Mannskapsforlegning M2 er planlagt med en kapasitet på 162 sengeplasser fordelt på 2 etasjer med totalt 27 forlegningsrom. Bygget har 2 fulle etasjer, loft og er uten kjeller

Forlegningsrommene har lik utforming og er planlagt for 6 personer med inngang fra midtkorridor. Hvert forlegningsrom er inndelt i fire soner, inngang-, opphold-, våtrom- og sove-sone.

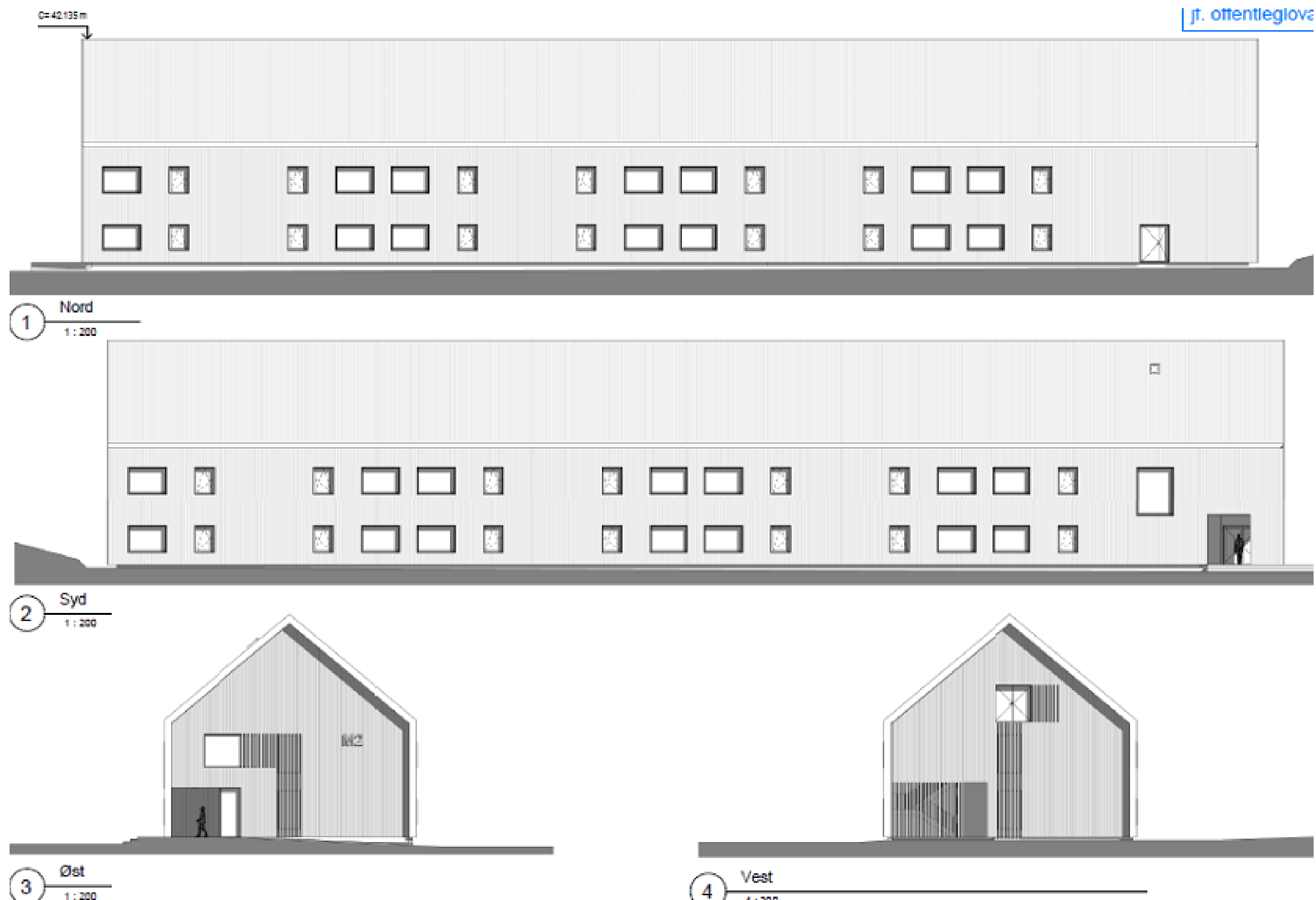
I mannskap etableres følgende fellesarealer:

- 1 etasje: - Inngang, vaskerom med bøttekott/strykerom/lager, teknisk rom
- 2 etasje: - Kjøkken, bøttekott
- Loft: - Lagerbur, tørkerom, teknisk rom
- Alle etasjer: - Midtkorridor og trapper (hoved trapp og rømningstrapp)

Felles vaskefasiliteter på bakkeplan i tilknytning til inngangsparti og felles boder på loft og tørkerom. Tekniske rom er i hovedsak plassert på loft, mens rom for vann og fjernvarme er plassert i 1 etasje. El-tekniske rom er plassert i hver etasje og på loft. Hovedtavle plasseres i plan 1 etg.

Det tilrettelegges ikke for bevegelseshemmede (UU krav) i mannskapsforlegning M2 og må søkes dispensasjon fra kravet om universell utforming i fm byggesøknad.

100444/100464 – Evenes- Forlegning B3, B4 og M2. Opsjon B5 – Fasadetegninger M2



100444/100464 – Evenes- Forlegning B3, B4 og M2.

Opsjoner

1. Det skal tilbys opsjon på ny befalsforlegning B5.

Objekt	1. etasje	2.etasje	3.etasje	Loft	Sum	Kvarter (antall)
B5 (BTA) m ²	738	738	738	515	2729	59

Denne forlegningen skal økes med 1 akse ift B4 og inneholde 59 kvarter. For øvrig skal denne befalsforlegningen tilbys lik som B3 og B4. Bygningen er i oppbygning, antall etasjer, type overflater og bredde identisk med befalsforlegning B4. Dette ekstra arealet rommer 6 boenheter, med tilhørende korridorareal, utover det som er tegnet/beskrevet for B4.

Øvrige opsjoner som kan resultere i rimeligere bygg kostnad, skal tilbys, slik;

2. Alternative løsninger på baderoms-kabiner

Baderoms-kabiner kan leveres i ulike kvaliteter/standarder. I forprosjektet/tilbudsgrunnlaget er det lagt til grunn normal standard kvalitet, hvor det likevel kan være mulig å redusere kostnadene ved å velge andre løsninger. Opsjoner medtas i tilbudsskjemaet.

3. Redusert kvalitet på utomhus

Enklere løsninger med mindre tilpasning av arealer. Opsjon medtas i tilbudsskjemaet.

4. Materialvalg, bærende konstruksjoner og overflater

I forprosjektet/tilbudsgrunnlaget er det beskrevet materialvalg som tilfredsstillende kravene. Tilbyder kan vurdere rimeligere løsninger, som opsjoner for alternative løsninger, som ev. kan gi reduserte kostnader og tilfredsstillende kvalitet. Opsjoner medtas i tilbudsskjemaet.

100444/100464 – Evenes- Forlegning B3, B4 og M2. Opsjoner

5. Utstyrvalg (el-teknisk, VVS-teknisk og automasjon)

I forprosjektet/tilbudsgrunnlaget er det beskrevet materialvalg som tilfredsstillende kravene. Tilbyder kan vurdere rimeligere løsninger, som opsjoner for alternative løsninger, som ev. kan gi reduserte kostnader og tilfredsstillende kvalitet. Opsjoner medtas i tilbudsskjemaet.

6. Planløsning endres ved at det ikke etableres sovealkove i alle rom i befalsforlegninger

En andel av «hyblene» vil ikke ha sovealkove. Opsjon på alternativ løsning uten sovealkove bes tilbudt. Opsjoner medtas i tilbudsskjemaet.

7. Heis erstattes med løftebord i befalsforlegning

Redusert «heiskvalitet». Opsjoner medtas i tilbudsskjemaet.

8. Reduksjon av akser på bygget (hver akse er 4,8 meter lang)

Reduksjon på 6 kvarter pr akse som kuttes. Opsjoner medtas i tilbudsskjemaet.

9. Reduksjon ved å endre innvendige listfrie vinduer og dører.

Det skal i tilbudet være listefritt og veggplater skal fuges mot foringer. For vinduer og dører. Tilbyder bes oppgi fradragspris ved å benytte tradisjonelt listverk rundt vinduer og dører.

100444/100464 – Evenes- Forlegning B3, B4 og M2

Grensesnitt og andre planlagte prosjekter

Grensesnitt andre prosjekter

- Infrastrukturprosjekt 100411-leverer elektrisitet, varme og nødstrøm

Avrop Rammeavtaler (se egne vedlegg for grensesnitt)

- For elektrisk sikringstjenester, TVO, AIA og AAK - R00043 - Caverion Norge AS.
- For levering og montering av Lås og beslag – Dormakaba
- SD anlegg- Siemens AS. -R00427

ANDRE PROSJEKTER EVENES

- Beskyttelse og sikring
- Fornyelse og sikring på eksisterende Fuel ledninger
- Beskyttelse og sikring – strakstiltak
- Initielle kostnader
- Fornyelse byggetrinn 1
- Forsynings- og verkstedbygg
- Kennel
- MPA
- Luftvern
- Baseskvadron og sykestue
- QRA/HLB
- Energisentral

100444/100464 – Evenes- Forlegning B3, B4 og M2 – Andre forhold

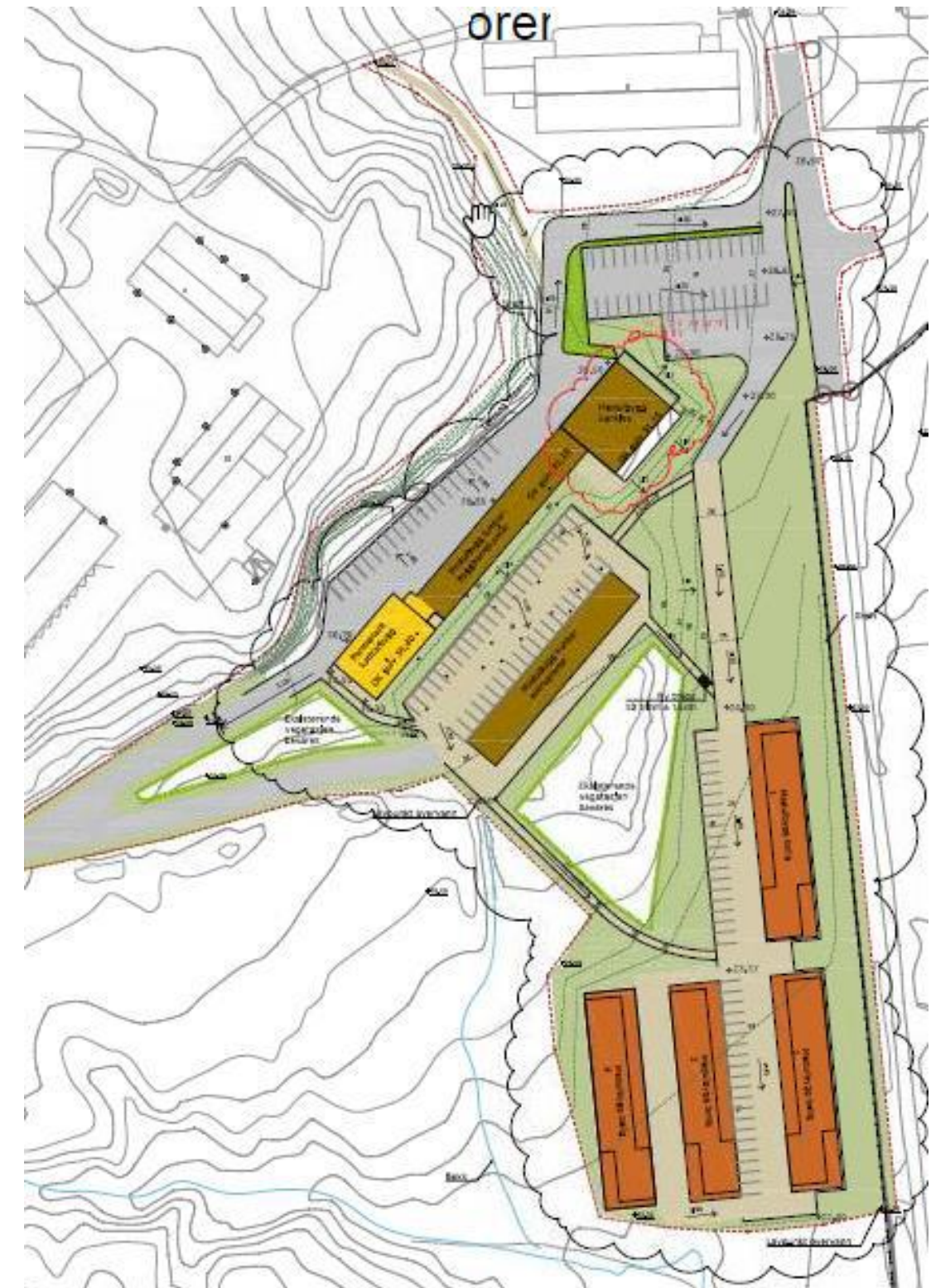
- Enkel riggplan

[vedlegg 3 C Riggplan Overordnet](#)

[vedlegg 3 b Riggplan forlegning M2](#)

[vedlegg 3 a Riggplan forlegning B3 og B4](#)

- Masser i eldre deponi kan ikke benyttes
- Utenlandsk trailer har ikke adgang og det vil bli krevd omlossing før innkjøring på militært område
- Utenlandske sjåfører har heller ikke adgang til flystasjonen.



Oppsummering

spørsmål

Lykke til 😊