

Dato: 08.09.2014		ISS Eiendoms Service
Ansvarlig: Jan Roger Johansen		
Korrektur:	Ansv.leder:	

Tilleggs opplysninger vedrørende anbud

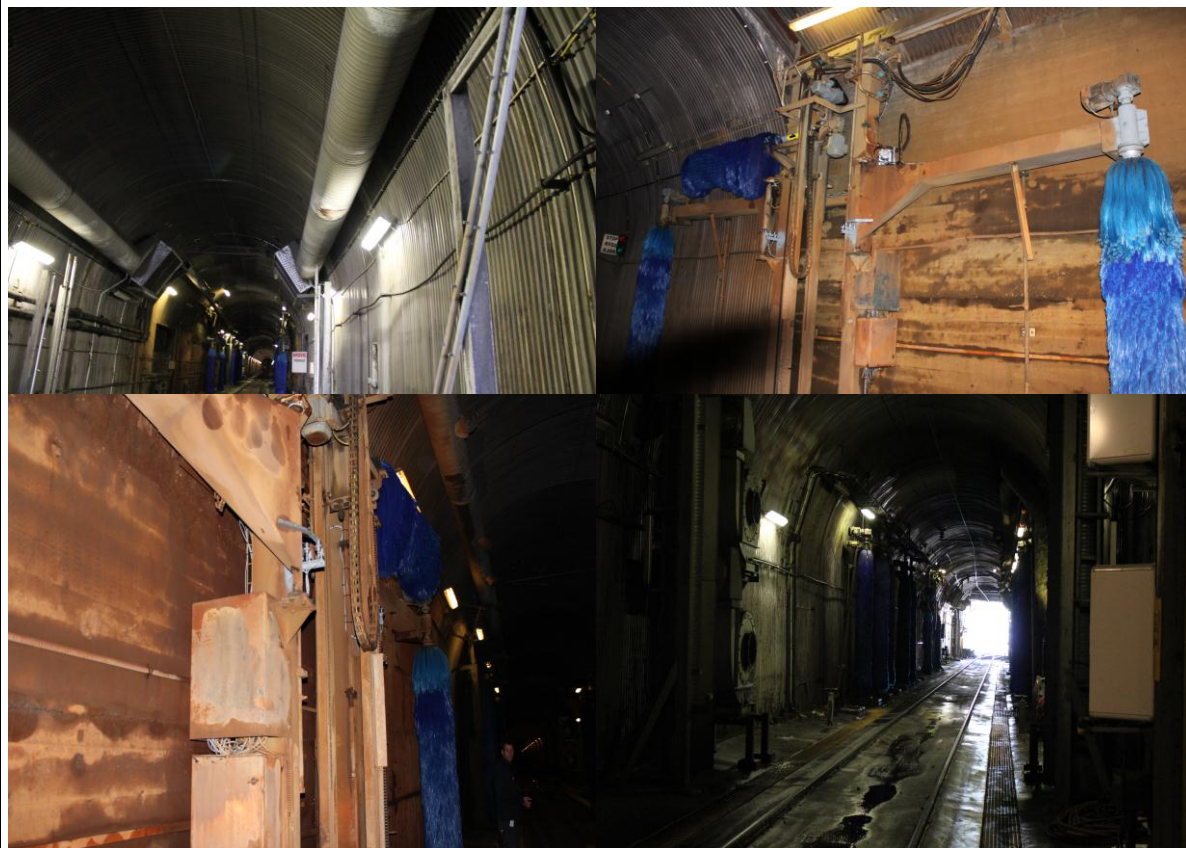
Eiendom som er befart: Lodalen Vognvaskemaskin		Dato for befaringen:
Ansvarlig :	Jan Roger Johansen	Evt. øvrige deltakere:
Oppdragsgiver: ROM Eiendom		Kontaktperson:

1. Innledning

Lodalen Vognvaskemaskin lokalet sliter med høy fuktighet, dette må utbedres med avtrekksvifte som er henvist i krav spesifikasjonen. Under følger bilder av lokalet samt retningslinjer på arbeidene på denne lokasjonen.

2. Tilleggs opplysninger vedrørende anbud

Bilder av Lokalet:



Dato: 08.09.2014		ISS Eiendoms Service
Ansvarlig: Jan Roger Johansen		
Korrektur:	Ansv.leder:	

Rives i sin helhet:

Disse skal fjernes i sin helhet samt rør føringer, 2 stk en på hver side av innkjøringen.



Dato: 08.09.2014		ISS Eiendoms Service
Ansvarlig: Jan Roger Johansen		
Korrektur:	Ansv.leder:	

Arbeidsrutiner vedrørende arbeider i Lodalen:

Alle som skal jobbe på lokasjonen må ta Mantena sikkerhetskurs før arbeidene starter. Prosjektleder vil bistå med og bestille opp time så dette blir utført før arbeidene starter, alle som er involvert i prosjektet som skal ha dette. Alle må følge sikkerhetsrutiner vedrørende arbeider ved høyspents anlegg jernbane. Alle må benytte seg av synlighets klær klasse 3, de som ikke bruker dette vil bli avvist inn på bygge plassen

Fremdriftsplan:

Lodalen er preget av høy trafikk av tog, lokalet benyttes til å vaske togsett. Det kreves god sikring av arbeids sone som benyttes. Leverandør som blir valgt må legge frem en sikker og god fremdrifts plan på arbeidene som skal utføres. Det vil mer info om dette under befaringsrunden. Fremdriftsplan vil bli en del av kontrakten som inngås med leverandør, dette for og sikre at fremdrifts plan overholdes. Fremdriftsplanen vil være en forpliktende post imot kontrakten. Hvis ikke denne overholdes vil det bli en konsekvens imot leverandør. Konsekvensen vil vises i kontrakten som inngås med leverandør.

Prising:

Det vil forekomme stopp i arbeidene under arbeidsperioden, dette må respekteres og skal fremvises i prising på rigg og drift.

Generelle opplysninger:

Arbeidene vil gå over en tids periode leverandør legger frem en fakturerings plan, denne skal være angitt med korrekte datoer og summer som skal faktureres.

Tillegg eller avvik skal meldes inn pr mail, arbeidene skal ikke startes før tillegg er godkjent fra prosjektleder.

Rigg og Drift prises inn som en egen post

Det vil bli holdt bygge møter, dette vil bli faste dager når arbeidene starter.

HMS og SJA må fremlegges før arbeidene starter opp.

FDV dokumentasjon skal fremlegges etter arbeidene er slutført.



Jan Roger Johansen – Driftsjef - Eiendom

ISS Facility Services AS - Smeltedigelen 1, Kværnerbyen, 0195 Oslo - NORWAY

Phone: +47 8155 5155 Mobile: +47 951 42 977 - Web: www.iss.no

Dato: 08.09.2014		ISS Eiendoms Service
Ansvarlig: Jan Roger Johansen		
Korrektur:	Ansv.leder:	

Dato: 08.09.2014		ISS Eiendoms Service
Ansvarlig: Jan Roger Johansen		
Korrektur:	Ansv.leder:	
