

Sarpsborg Godshus

Ombygging av lokaler til Pedalen sykkelverksted

Utvendig arbeider:

En flettverksrampe i galvanisert stål, må etableres fra gateplan og opp på godsrampen.

Rekkverk monteres på kanten av godsrampe.

32 løpemeter. Firkantføtter sveises til kantjernet på godsrampe.

Her må krav om universell utforming følges.

Bilde av rekkverk blir vedlagt.

Innvendig arbeider:

I hver ende av lokalet skal det etableres 25cm armert Leca vegg fra gulv og helt opp til undertak. Denne pusses på en side. Branntettes mot tak.

Så bygges det et nytt rom inne i rommet som skal **tilfredsstillе dagens krav til universell utforming og tekniske bygningskrav**. Tegning over dette lokalet ligger ved. Dette rommet skal bygges slik at det er 45cm korridor mellom yttervegg og veggene til rommet. Dette for å eliminere problemer med sopp og råte mot gammel yttervegg. Vegg kles med finer på vegg ut mot sykkelparkering. Gulvet fores opp med 20 cm med isolasjon og vindsperre. Innvendig vinduer to-lags isolerglass med åpning. Vinduer i spiserom skal være fastkarm. Totalt 5 stk. i størrelse 12x12. Skyveport ved inngangen må rehabiliteres og det må monteres en portåpner med mulighet for SMS-styring.

Elektroarbeider og rørarbeider må kartlegges på befaring og være med i tilbudet.

Ny tilførsel og tavle må etableres inn til lokalet. Trekkes fra hovedtavle på enden av bygg.

Det skal også monteres Villa-Vent eller tilsvarende inne i lokalet.

Her benyttes de mest energieffektive alternativene, som LED osv.

Dette er et prosjekt i samarbeid med fylkeskonservatoren, Østfold fylkeskommune og Kirkens Bymisjon. Dette er et vernet bygg utvendig. Dette må ivaretas.

Befaringsdato: 16.03.2015 kl 14.00

ISS Facility Services A/S
Eiendomsdrift Østfold

Besøksadresse:
Greåkerveien 55
1718 Sarpsborg

Sentralbord:
Tlf : +47 815 55 155

Driftssjef:
Terje Erik Hansen
Mob. 469 18 208
E.post: terje.erik.hansen@iss.no

Org.nr.: 914791723 MVA

