



Eier: Rom Eiendom

Adresse: Jernbanegaten 1, Oslo

Befaring: Tirsdag 08/03-2016 Kl. 12:00

Oppmøte: Oslo S ved Coop Prix inne i hallen mot spor 1/2.

Beskrivelse av tiltak:

Rom Eiendom har startet med og skifte ut lyskilder med LED og skal i år skifte ut ca. 180 armaturer. Vi har brukt lamper fra Phillips på de tidligere skiftene og ønsker at dere legger med en pris på Phillips. Dere skal også legge med en pris på tilsvarende lamper men fra en annen leverandør i tillegg. I hovedtilbudet så er det ikke behov for dimming eller Dali forkoblere mens under opsjon så skal dere legge med tilbud på Dali der det er mulig. I tilbudet deres så skal alt være inkludert. Det må stille med lifter selv som skal benyttes til og skifte ut armaturene. Det er kun bytte av armatur og dere skal benytte eksisterende stikk over himling. Armaturene må ha ca. 2m lange kabler for og nå stikkontaktene over himlingen. Området rundt lift skal sikres hele tiden og det skal være god sikkerhetsområde rundt liften.

Opsjon:

- Her kan dere evt. legge med oversikt over annen leverandør av armaturene tilsvarende Phillips.
- Lampene skal leveres med Dali forkobling og da må det strekkes nye kabler for og få frem Dali signaler. I tillegg så må alle stikk byttes ut med koblingsboks.
- Det skal leveres X antall KNX/ DALI Gateway for lampene. Skal kun ha stk. pris inkl. montering på disse.
- Dokumentere anlegget da vi ikke har denne dokumentasjonen. Anlegget skal tegnes og leveres i DWG format.
- Kartlegging av alle lamper for og finne ut hvor kurser til lampene er koblet opp.

Tillegg:

Viktig: Dere skal legge med en fremtidsplan i deres tilbud som viser at dere kan få utført jobben innen 2016. Jobben kan settes i gang med så fort vi har besluttet hvilken leverandør som skal gjøre jobben.

Legg med priser på:

- Timepris
- 50 % overtid
- 100 % overtid
- Materiellpåslag/ netto materiell
- Påslag underleverandører

Gjennomføringssikkerhet – Tidsfrister

Se ROMs generelle vilkår

Leverandøren skal fremsende fremdriftsplan i forbindelse med utarbeidelse av avtaledokument.

Forhold på stedet

Leverandøren må tilpasse sitt arbeid på en slik måte at det blir til minst mulig sjenanse for brukerne.

Leverandøren plikter å gjøre seg kjent med alle forhold på stedet, som kan ha betydning for hans tilbud og arbeid.

Nødvendig sikring og sperremateriell skal benyttes.

Det kreves at leverandøren har et ryddig forhold ved kontakt med brukerne og byggets tekniske og administrative personale.

Opprydding

Leverandør er ansvarlig for rydding etter egne arbeider, og at alt avfall behandles i henhold til gjeldene kommunale og offentlige retningslinjer.

Dersom det oppstår skader eller oljesøl, nedstøving eller andre ulemper, må leverandøren rydde opp for egen regning.

Leverandøren rydder selv daglig opp etter eget arbeid og emballasje ol fjernes fra byggets område. Arbeidet på bygget vil foregå etter prinsippet RENT BYGG i hht NS 8405.

Leverandøren holder avfallscontainer for sine arbeider – plass vil bli anvist

Brakkeforhold

Tiltakshaver holder toalett for montørene.

Lagerplass for større materiell/verktøy må avtales på forhånd.

Parkeringsplass(er) kan ikke påregnes

Byggesøknad

Leverandøren utarbeider nødvendige dokumenter for innsending av evt. byggesøknad.

Leverandøren er ansvarlig også for sine underleverandører.

Dokumenter fremsendes i god i forhold til oppstart.

Tilbudsbeskrivelse

Dette er kun ved behov. Leverandøren er pliktig til og sjekke om arbeidet er nødvendig og søke om. Leverandøren står for alle kostnader ved dette.

Ferdigbefaring

Ferdigbefaring og garantibefaring skal avholdes i hht NS 8405 / NS 8430.

Dersom befaringen må gjentas på grunn av vesentlige mangler ved leveransen, skal ny befaring i sin helhet bekostes av leverandøren.

Underleverandører

Leverandøren er ansvarlig for alle arbeider, også for det arbeid som leveres av hans underleverandører.

Underleverandør og fagområde skal oppgis i tilbuds brevet.

Helse Miljø og Sikkerhet

Leverandøren skal forholde seg til Arbeidsmiljøloven § 15 om krav til helse, miljø og sikkerhet.

Det skal utnevnes én fra bedriften, som ivaretar dette på byggeplassen og samordner leverandørens HMS med byggets HMS-plan.

Arbeidet skal meldes til Arbeidstilsynet i god tid før oppstart.

Ved oppstart skal det foreligge tekniske datablad over alle oljetyper og stoffer som leverandøren vil benytte i sitt arbeid.

Leverandøren skal planlegge arbeidet og materialvalget mht helse, miljø og sikkerhetskrav, slik at dette blir ivaretatt.

Leverandøren skal utarbeide en HMS-mappe som skal ligge i brakkerommet, hvor alle datablad for helsefarlige stoffer, rapporter for VARME ARBEIDER og VERNERUNDER settes inn. Kopi av sertifikat for VARME ARBEIDER for de som skal utføre dette, skal også legges i HMS-mappen.

Kollektivtransportproduksjon AS har strenge rutiner for varme arbeider. Leverandøren må sette seg inn i og følge disse rutinene.

Se for øvrig ROMs generelle vilkår.

Disse går foran denne beskrivelsen.

Leverandøren skal utarbeide SJA for sine arbeider.

Tvister

Se ROMs generelle vilkår

Avfallshåndtering

Leverandøren skal sortere og behandle avfall etter gjeldende offentlige retningslinjer.

Det skal utarbeides en avfallsplan som dokumenterer at dette pålegget oppfylles.

Miljøsaneringsplan utarbeides.

Kvittering for levert avfall skal foreligge når arbeidet er avsluttet.

Kostnadene skal inngå i tilbudet.

Byggemøter

Leverandøren plikter å stille på byggemøter når dette er ønskelig.

Kostnadene skal inngå i tilbudet.

Identitetskort

Leverandøren skal utstyre sine medarbeidere og underleverandører med identitetskort for bygge- og anleggsnæringen.

TILBUDS- OG KONTRAKTSBESTEMMELSER

Se underlag fra ROM

Utførelse.

Beskrives med følgende tekst:

Kvalitetskrav til materiell og utførelse, denne skal alltid være like god eller bedre enn dagens standard om ikke annet er beskrevet.

Tildelings kriterier.

Følgende kriterier blir vektlagt ved evaluering av tilbudene:

- 80 % - Pris/ kostnad
- 20 % - Kvalitet på løsningsforslag

Prosedyre.

Anskaffelsen utføres med forhandlinger.

Når kunden finner dette nødvendig og formålstjenlig vil han gjennomføre forhandlinger med de leverandører han ønsker nærmere avklaringer med.

Det tas forbehold om at de totale omkostninger for prosjektet ligger innenfor de budsjetttrammer som tildeles.

Jeg ønsker tilbakemelding på hvem som kommer på befaringen.

Send tilbakemelding på mail: frode.knutsen@iss.no