

Dato: 25.09.16		
Ansvarlig: Thomas Kongsvold		
Korrektur:	Ansv.leder: Thomas Kongsvold	

Eiendom: Bryn stasjonsmesterbolig	Befaringstidspunkt: 21.10.16 kl. 10.00
Oppdragsgiver: Rom Eiendom AS	Kontaktperson: Thomas Kongsvold

1. Innledning

Rom Eiendom AS er et norsk eiendomsselskap eid av NSB-konsernet.
Bryn stasjonsmesterbolig er eid av ROM Eiendom AS og er en del av Bryn stasjonsområde.

Totalt 3 bygg på området, Bryn stasjon, Bryn stasjonsmesterbolig og Bryn Uthus.
Disse byggene ligger på Oslo kommune sin gule liste, og har derfor vernestatus.
Taket på Bryn stasjonsmesterbolig har stort vedlikeholdsbehov og det er derfor besluttet at utbedring av taket skal gjennomføres inneværende år.

På bakgrunn av byggets vernestatus er det viktig at alt utstyr/materiell som er tenkt benyttet, dokumenteres ved overlevering av FDV etter prosjektets slutt.

Dato: 25.09.16		
Ansvarlig: Thomas Kongsvold		
Korrektur:	Ansv.leder: Thomas Kongsvold	

2. Anbudsspesifikasjon

Bryn stasjonsmesterbolig:

- Antall kvm: ca 200 m² (nøyaktig m² må måles opp av tilbydere ved befarings)
- Type tak: «*Byantikvaren anbefaler at det brukes vanlig rød enkeltkrum tegl uten fals, f.eks. Dantegl*»
«Type» avklares på befaringstidspunkt.
Undertak, sløyfer, lekter, vindskier og forkantbord er antatt må delvis skiftes ut, på grunn av tidligere lekkasjer.
- Stillas på motsatt side av spor prises som egen post.
- Taknedløp: Beslag, renner og nedløp skal prises i dette tilbud. Utførelse som tidligere med samme materiale. Sporside tas ikke med i dette tilbud
- Nye beslag rundt pipe(r) og takvindu skal også prises i dette tilbud.
- Tak over trappeløp/inngangsparti skal også prises.



Dato: 25.09.16		
Ansvarlig: Thomas Kongsvold		
Korrektur:	Ansv.leder: Thomas Kongsvold	

Sikkerhet:

Arbeidene vil pågå i nærhet av høyspent og jernbanespor.
Kurs: «Arbeid i og ved spor» er ett krav for alle som skal jobbe på stedet.
Kurset er kostnadsfritt og nettbasert med varighet på ca 45 minutter.

Generelle opplysninger:

Alt arbeid er ønsket ferdigstilt/fakturert medio desember 2016, men arbeid med legging av takstein **kan** utføres jan-februar 2017 ved behov. Dette må evt tydelig fremkomme i tilbudsbrev.

Tillegg eller avvik skal meldes inn pr mail, arbeidene skal ikke startes før tillegg er godkjent fra prosjektleder.

Rigg/Drift og avfallshåndtering prises inn som en egen post.

Sikring/utvendig adgang prises som egen post.

Sikringsarbeid ut mot spor må påregnes utført på natt.

Gjennomgang av tenkt fremdrift på arbeidet som skal utføres «nederst på tak» mot spor, vil bli gjort på befaringstidspunkt.

Det vil bli holdt byggemøter, dette vil bli faste dager når arbeidene starter.
(Vurderes og gjennomføres etter nærmere avtale).

HMS, SJA og fremdriftsplan må fremlegges før arbeidene starter opp.

FDV dokumentasjon skal fremlegges etter arbeidene er slutført.

Tid for felles befaring er planlagt 21.10.16 klokken 10.00, oppmøte ved inngang til stasjonsmesterboligen.



Thomas Kongsvold – Driftsjef – Eiendom

ISS Facility Services AS - Smeltingen 1, Kværnerbyen, 0195 Oslo - NORWAY
Phone: +47 8155 5155 Mobile: +47 9061 5676 - Web: www.iss.no

Dato: 25.09.16		
Ansvarlig: Thomas Kongsvold		
Korrektur:	Ansv.leder: Thomas Kongsvold	