

Kvaleberg verksted bygget på tidlig ca. 1954/1955,

Sandvikveien 30. 4016 Stavanger.

Skal rehabilitere fasade sør, ca. lengde på fasade er 75 meter fordelt på mur / glass i en høyde av ca. 8 meter derav kontordelen med trappehus /kontor strekker seg 1 etasje til opp, ca. total høyde 12 meter. I tillegg skal heismaskinrommet også renoveres som er på toppen av trappehus/ kontor.

Vegg trappehus, skal rive dagens fasade som ligger utpå betong, vindu skal byttes ut til type aluminiums rammer faste glass med unntak av 1 åpne og lukkevindu i øverste etasje. Vegger skal kles opp i vedlikeholdsfritt materiale inkludert inngangspartiet.

Heismaskinrommet skal kles opp i vedlikeholdsfritt materiale.

Verkstedhallen skal 2 stk. utvendig skyveveporter fjernes og ved port midt på bygg skal det monteres ny port på innsiden som skal gå mellom vegg og drager for travers Kran, denne porten må ha dør. Alle vindu er dårlige og skal byttes ut. Vegger skal kles opp i vedlikeholdsfritt materiale. Det skal også monteres nye beslag rundt vindu ved bekledning av fasade. Det skal også byttes beslag rundt gesims som dekker over gammelt beslag.

Ventiler og gjennomføringer må også eventuelt byttes.

I fasaden sør er det ca. 100m² med bølgeeternitt som må fjernes og heismaskinrommet er også kledd med bølgeeternitt som må fjernes da dette inneholder asbest.

(Asbest arbeider er håndtert som egen entreprise og omfattes ikke i denne forespørsel)

Valgt entreprenør må holde stilas for asbest arbeider, for dette beskrives hva kost blir for denne leien pr. uke.

Det legges frem en fremdrifts plan for arbeidene, ved tilbuds innlevering.

Det forutsettes kontinuerlig fremdrift i prosjektet.

Ber om at den som kommer, måler nøyaktig da det er lite tegninger å oppdrive.

Ønsker en total pris på dette, og en pris fordelt på fag.

Valgt entreprenør må forestå melding til kommune.

Rigg/drift ønskes beskrevet omfanget av, her skal avfallshåndtering og stilas samt annet under rigg/drift beskrives.

Det vil bli felles befaring på bygget, torsdag den 30/3-2017 kl. 09:00.