

Tynset Kommune

Konkurransegrunnlag

Totalentreprise Brannstasjon Tynset

2017-11-07

Vedlegg B - Arbeidsomfang

1

Innhold

1	Innhold	2
2	ORIENTERING OM PROSJEKTET	3
2.1	Overordnet beskrivelse av prosjektet	3
2.2	Utforming /arkitektur	3
2.3	Uteområdet	4
2.4	Tekniske anlegg	4
2.5	Byggherre	5
2.6	Beliggenhet	5
2.7	Organisering av prosjektet	5
2.8	Kontraktarbeidet	6
2.9	Fysiske rammebetingelser	6

2 ORIENTERING OM PROSJEKTET

2.1 OVERORDNET BESKRIVELSE AV PROSJEKTET

Tynset kommune skal bygge ny brannstasjon. Brannstasjonen skal bygges ved ombygging av eksisterende bygg for renseanlegg med adresse Brugata 22, 2500 Tynset, gnr/Bnr 44/426. På tomta står det 2 eksisterende bygg. Det er det gamle renseanlegget som skal bygges om, og på vestsiden står det et bygg med en pumpestasjon for kloakk som skal bestå som i dag. Ingen arbeider på dette bygget skal medtas.

Opparbeidelse av alle berørte arealer inntil og rundt bygg skal medtas og omfang framkommer av vedlagt utomhusplan. Ifbm med utomhusarbeidene for brannstasjonen skal det medtas nødvendig tilpasninger av grunnarbeider og overflater inntil eksisterende bygg, også pumpestasjonen.

I det eksisterende renseanlegget skal deler av konstruksjonene og overflatene rives som en del av totalentreprisen. (se Vedlegg E).

Det eksisterende bygget er i dag på ca 860 m² målt innvendig yttervegg. Deler av dette bygget skal ombygges til brannstasjon. Det er i forbindelse med ombyggingen tegnet en forlengelse av ny vaskehall med ca 3,6m for å oppnå minimum 14m netto innvendig lengde på denne. Det totale arealet inklusive tilbygg på ca 22m² målt innvendig yttervegg og innvendig vegg mot disponibelt areal er ca 695m².

Brannstasjonen skal inneholde kontor, kontor for feier, møterom, garderober/WC, vaskehall og garasjer for brannbiler og feierbiler, lager og teknisk rom. Teknisk rom er planlagt bygd over indre del av vaskehall. Dette arealet innehar i dag stor takhøyde. Disse funksjonene, størrelser og utforming kommer fram på tegning A-20-01-01-rev F og A-20-02-01-rev A.

Konkurranseformen er totalentreprisekonkurranse med forhandlinger. Dette vil si at leverandøren i sitt tilbud også skal ta med kostnader for arbeidstegninger og detaljprosjektering av både bygget og utomhus arealene.

I tilbudet skal også opparbeidelse og istandsetting av andre arealer enn vei og plasser som er berørt under oppføringen av bygget medtas, slik som f.eks opparbeidelse av plen rundt bygningskroppen.

Totalentreprenøren har full frihet ved materialvalg med unntak av de tilfeller dette er angitt i vedlegg E. Angitte materialvalg i overflater og øvrige krav skal følges. Løsningene for de tekniske anlegg forutsettes som angitt i dokumentene, men funksjonskrav går foran tekniske løsninger.

Kontraktarbeidene skal ferdigstilles iht. tilbudsgrunnlagets del 2 – vedlegg C, tidsplan

2.2 UTFORMING /ARKITEKTUR

Rommene skal bygges på ett plan, bortsett fra at det i indre deler av vaskehall skal bygges et teknisk rom som en andre etg. Det er i dette arealet stor takhøyde.

Det er i dag kjeller og bassenger under golvnivå. Disse skal fylles igjen, delvis med rivingsavfall fra betongkonstruksjoner og løsmasser. Det skal på hele arealet som skal brukes som brannstasjon etableres nye betonggolv for å forsegle alle gamle konstruksjoner.

Dette omfatter også de deler av bassengene som ~~blir~~ ligger i området merket som disponibelt areal på tegning. I areal som står som disponibelt skal det ikke være betonggolv, men overflater av grus i oppfylte arealer.

Det har i forprosjektet vært både byggherre-og brukermedvirkning. De vedlagte tegningene, A-20-01-01-rev F,A-20-02-01-rev A ,skal følges med eventuelle mindre endringer som godkjennes av byggherre. Dette gjelder også materialbruk. Krav til materialbruk er angitt i vedlegg E.

Tiltaksklasse 1 er lagt til grunn for gjennomføringen av prosjektet. Konkurransedeltakeren og hans samarbeidspartnere forutsettes å ha, eller kunne oppnå, godkjenning i denne tiltaksklassen innenfor alle nødvendige godkjenningsområder.

2.3 UTEOMRÅDET

For utearealet skal vedlagt plan (L-70-01-01-rev C), følges, med eventuelle mindre endringer som godkjennes av byggherre. Tegningen skal danne grunnlaget for totalentreprenørens situasjonsplan.

Det skal legges til rette for enkle forhold for snøbrøyting av veier og plasser til og rundt bygget. Det legges vekt på god av-vanning av uteområdet der overvann ledes vekk fra bygget og dreneres naturlig i grunnen. Alle kjørearealer og parkeringsarealer skal ha fast dekke.

2.4 TEKNISKE ANLEGG

Det legges opp til VVS-installasjoner tilpasset virksomheten i bygget med tilhørende reguleringsanlegg som muliggjør mest mulig økonomisk drift. Inneklimainstallasjoner dimensjoneres iht. forskriftskrav og med tanke på et best mulig inneklima til lavest mulig energibruk.

Totalentreprenøren skal selv identifisere tilkoblingspunkt for EL, varmeledning, avløp, vann og evt overvann.

Flere av tilkoblingspunktene er i rom i kjeller, disse skal flyttes opp til 1 etg eller teknisk rom over vaskehall da kjeller skal fylles igjen.

Det skal gjennomføres en prøvedriftsperiode på 6mnd etter overtakelse- se pkt 2.16 i vedlegg A

Tilbudsgrunnlagets del 2 – vedlegg E angir krav til tekniske anlegg

Elektro

Det legges opp til tradisjonelt el-anlegg med utstrakt bruk av energibesparende løsninger ute og inne. Det er 230V anlegg på bygget i dag.

Det er EL inntak i kjeller i dagens bygg. Totalentreprenør skal legge trekkerør fiber/internett fra anvist plass ved tomtengrense og inn i bygg. I tillegg skal det medtas 2 stk. Ø50 trekkerør. Byggherre sørger for trekking av kabler, all tilkobling av nødvendige inntakskabler, fiber- internett osv. skal utføres av totalentreprenøren.

Tilbudsgrunnlagets del 2 – vedlegg E angir krav til tekniske anlegg

2.5 BYGGHERRE

Byggherre for prosjektet er Tynset kommune.

2.6 BELIGGENHET

Prosjektet har Gnr/bnr 44/426 i Tynset Kommune (Brugata 22, 2500 Tynset).

Beliggenhet byggetomt med angitt adkomstveg.

Se situasjonsplan L-70-01-01 og kartutsnitt under.



2.7 ORGANISERING AV PROSJEKTET

Byggherren besørger byggeleder for å ivareta byggherrens interesser i tilbudsfasen, gjennomføringsfasen og garantitiden.

Totalentreprenøren må i prosjekteringsfasen ta med kostnader for møter med byggekomité og byggherre for endelig utforming av bygget, utearealene og detaljavklaringer.

2.8 KONTRAKTARBEIDET

Kontraktarbeidet omfatter totalentreprise med alle bygningsmessige og tekniske entrepriser inkludert utomhus arbeider og nødvendig riving.

2.9 FYSISKE RAMMEBETINGELSER

Generelt

Det forutsettes at tilbyder setter seg inn i forhold på stedet som kan ha betydning for tilbudet, og den måte kontraktarbeidet tenkes gjennomført på. Tilbyderen må også skaffe seg opplysninger om lokale forhold av betydning for sitt arbeid som f.eks. kabler, rør etc. i grunnen, transportmuligheter til arbeidsområdet, masser, tilgang på strøm, vann, telefon mv. Det forutsettes at tilbyderer kjenner de offentlige bestemmelser som gjelder, i den grad disse kan ha innflytelse på utførelsen av arbeider eller kostnader.

Det er ikke utført geotekniske undersøkelser på tomte. Tilbyder er selv ansvarlig for å skaffe seg tilstrekkelig informasjon om grunnforhold.

Bygget har tidligere vært renseanlegg for kloakk. Entreprenøren må selv vurdere behovet for evt desinfisering av bygg og konstruksjoner før arbeidene iverksettes. Alle hensyn og kostander i denne forbindelse må medtas i tilbudet.

Reguleringsmessige forhold

Se vedlegg F.

Tomt og arrondering

Se vedlagt situasjonsplan L-70-01-01-rev C