

Vedlegg A - Avtaleomfang

Innholdsfortegnelse	Side
1. Avtaleomfang	2
1.1 Timebasert vedlikehold	2
1.2 Prosedyre	2
1.3 Geografisk dekning.....	2
1.4 Begrensning i omfang.....	3
1.5 Beredskap	3
1.6 Ansvarsrett	3
1.7 Tildelings kriterier	3
1.8 Spesielle forhold	3

1. Avtaleomfang

Avtalen omfatter levering av tjenester innen maling, flis og gulv i Stavanger og Omegn.

Deriblant:

- Innvendig og utvendig malerarbeider. (verneverdige bygg)
- Flis legging. (verneverdige bygg)
- Gulv. (verneverdige bygg)
- Teknisk prosjektering og bistand innen fagfeltet til lokale driftssjefer
- Langtidsplanlegging (5-10 år) av service og vedlikehold behov med driftssjefer
- Hjelp med Internkontroll og nødvendig dokumentasjon, hvor nødvendig
- Varer og materiell for å utføre ovenstående.
- Dokumentasjon av utført arbeider/ kontroller
- Oppfølging av offentlig myndighet, hvor nødvendig.
- Kursing og produktopplæring av driftspersonell innen fagfeltet 1-2 ganger pr år.

1.1 Timebasert vedlikehold

Det ønskes priser på timebasert vedlikehold (vedlegg B), men pristilbud på større vedlikehold må påregnes.

1.2 Prosedyre

Anskaffelsen utføres med forhandlinger.

Når kunden finner dette nødvendig og formålstjenlig vil han gjennomføre forhandlinger med de leverandører han ønsker nærmere avklaringer med. Forhandlinger kan overlates til lokal representant (Driftssjef ISS) der hvor dette er formålstjenlig.

Spørsmål vedrørende konkurransen rettes til: Driftssjef Einar Braaten tlf: 400 11 873, mail: einar.braaten@iss.no

1.3 Geografisk dekning

Avtalen gjelder for Bane Nor Eiendom`s lokasjoner i Stavanger og Omegn.

Bane NOR Eiendom forbeholder seg retten til å inngå flere parallelle avtaler for å få dekket sitt behov på en hensiktsmessig måte.

Bane Nor Eiendom har et estimert forbruk av tjenesten for ca. 1,- MNOK pr. år.

Det presiseres at beløpet er å anse som et estimat og er avhengig av service og vedlikeholdsnivået på lokasjonene. Kjøp vil derfor kunne variere etter behov fra år til år og etter kundens tildelinger og godkjenninger av årlige vedlikeholdsbudsjetter.

Det inngås avtale for 2 år med opsjon på forlengelse i 1 + 1 år.

Ønsket leveringsdato er fra 14.05.2018

Bane Nor Eiendom forbeholder seg retten til å inngå parallelle lokale avtaler. Der dette er aktuelt, vil det bli gjennomført lokale konkurranser hvor pris er til tildelingskriterier.

1.4 Begrensning i omfang

Avtalen er en Rammeavtale for ordinære drifts og vedlikeholdsoppdrag. Ved større arbeider/prosjekter (anslått verdi på over kr 50.000,- ekskl mva) har kunden opsjon på å benytte seg av avtalen, men ingen plikt.

Kunden er heller ikke bundet til å benytte avtalen i følgende tilfeller:

I tilfeller der Leverandøren ikke er representert i nærmiljøet og det vil føre til urimelig store kostnader i reisetid og transport.

I tilfeller der andre leverandører har spesiell kunnskap til enkelte problemstillinger eller bygninger og det vil føre til urimelig store kostnader og/ eller tidsbruk dersom Leverandøren skal utføre samme oppdraget.

Leverandøren skal uansett forespørres før Kunden gir oppdraget til andre.

Kunde kan pålegge leverandøren til å benytte egne inngåtte avtaler ved kjøp av materiell.

1.5 Beredskap

~~Leverandør er forpliktet til å ha en beredskap for uttrykning ved akutte behov.~~

~~Leverandør skal ha 24 timers vakt tjeneste.~~

1.6 Ansvarsrett

Leverandøren skal minimum ha ansvarsrett for tiltaksklasse 2. (Gjelder hvor dette er nødvendig)

1.7 Tildelings kriterier

Følgende kriterier blir vektlagt ved evaluering av tilbudene:

- 60% - Pris/ kostnad
- 40% - Kvalitet på løsningsforslag (gi en forklaring på hvordan man tenker å løse oppgavene som er forespurt i dette vedlegget. Punkt 1-7 skal som minimum inngå i løsningsforslaget)

1. Plan for gjennomføring
2. Bemanning og opplæring
3. Responstid prosjekter
4. System for ordremottak
5. Kundeservice
6. Avfallshåndtering
7. Referanser

1.8 Spesielle forhold

Jobbing på og ved spor kan kreve godkjent og sertifisert sikkerhetsmann. De som ikke oppfyller dette kravet må selv besørge godkjent sikkerhetsmann. Denne tjenesten kan da gjennomfaktureres oppdragsgiver.

Leverandør skal også på egen tid gjøre seg kjent på anlegg de ikke har kjennskap til, for å kunne levere sin leveranse på en tilfredsstillende og rasjonell måte.

Ved bruk av underentreprenører skal dette komme klart frem hvem disse er og hvilket påslag leverandør bruker på disse.