

FR-18-01: ARKITEKTKONKURRANSE HELSEHUS
OG OMSORGSBOLIGER

KVALIFISERINGSGRUNNLAG

PREKVALIFISERING TIL KONKURRANSE



FRØYA KOMMUNE



Innhold

1. OPPDRAGSGIVER	3
2. ANSKAFFELSEN	3
2.1. FORMÅL OG OMFANG	3
2.2. PREKVALIFISERING	3
2.3. KONKURRANSEN	3
2.4. LEVERANSER.....	4
2.5. KONTRAKTSTYPE	4
2.6. KONTRAKTENS VARIGHET	4
2.7. VEDSTÅELSEFRIST.....	4
2.8. FORBEHOLD OG PRESISERINGER.....	4
3. TILBUDETS UTFORMING OG LEVERING	4
3.1. INNLEVERINGSSTED OG –FORM	4
3.2. KVALIFIKASJONSANMODNINGENS STRUKTUR.....	4
3.3. OFFENTLIGHET.....	5
3.4. KRAV TIL KVALIFIKASJONSANMODNINGEN.....	5
3.4.1. KVALIFIKASJONSANMODNINGEN.....	5
3.4.2. KOMPLETT BESVARELSE AV UTVELGELSESKRITERIENE.....	5
4. PROSEDYRE	5
4.1. ANSKAFFELSESPROSEDYRE.....	5
4.2. UTVELGELSESKRITERIER	6
4.2.1. ERFARING (65 %).....	6
4.2.2. OPPGAVEFORSTÅELSE (35 %).....	6
5. ADMINISTRATIV INFORMASJON	6
5.1. BEHANDLINGSPROSEDYRE	6
5.2. KONFIDENSIALITET.....	6
5.3. ENDRING AV FORESPØRSEL.....	6
5.4. UNDERLEVERANDØRER.....	6
5.5. SPRÅK.....	7
5.6. EIENDOMSRETT.....	7
5.7. RETTETTER, SUPPLERING OG ENDRINGER AV KONKURRANSEDOKUMENTENE.....	7
6. SAMFUNNSANSVAR	7
6.1. ARBEIDSVILKÅR FOR ANSATTE	7
6.2. NULLTOLERANSE	7

1. OPPDRAGSGIVER

Oppdragsgiver for anbudskonkurransen er Frøya kommune.

Konkurransen gjennomføres av Abakus AS org.nr. 983 335 543 på vegne av oppdragsgiver.

Abakus as er et selskap 100 % eid av Engerdal, Trysil, Stor-Elvdal, Åmot, Alvdal, Folldal, Os, Rendalen, Tolga, Tynset og Røros kommuner.

2. ANSKAFFELSEN

2.1. FORMÅL OG OMFANG

Oppdragsgiver nevnt i punkt 1 har til hensikt å inngå kontrakt prosjektering av nytt helsehus.

Konkurransen er en arkitektkonkurranse og vil lede fram til at man velger et skisseprosjekt levert i konkurransen som skal detaljprosjekteres og gjennomføres som generalentreprise.

Formålet er å skape et helsehus som er fremtidsrettet, passende i lokalmiljøet og ivaretar oppdragsgivers behov for funksjonalitet.

Omfanget av helsehuset er 28 sykehjemsplasser og 48 omsorgsboliger i fellesskap, samlokalisert. Totalt areal er ca. 10 000 m².

Det vises til vedlagte mulighetsstudie med funksjon-, areal- og romprogram, og reguleringsplan. Ferdig utarbeidet lesehefte skal legges til grunn for arbeidet

Leverandøren skal bruke sin fagkunnskap og kompetanse for å bidra til at kontraktens formål blir ivaretatt.

2.2. PREKVALIFISERING

Det er lagt opp til at 3 tilbydere vil bli valgt ut og invitert til å gi tilbud, i henhold til utvelgelseskriteriene i punkt 4.2

2.3. KONKURRANSEN

Konkurransen vil bestå av å levere komplett skisseprosjekt med kalkyle. Tidsfristen for å levere skisseprosjektet vil være 2 arbeids måneder. Honoraret for komplett levert skisseprosjekt vil være kr. 250 000,- nok.

Evalueringen av konkurransen vil bli utført av en jury. Juryen vil ha minimum 1/3 kvalifiserte arkitekter oppnevnt av NAL. Juryens sammensetning blir gjort kjent i konkurransegrunnlaget, for de som blir kvalifisert til deltakelse i konkurransen.

Tildelingskriteriene er tenkt å være:

- Tilbudt skisseprosjekts arkitektoniske egnethet, som vil evalueres som følgende:
 - Estetikk – i forhold til selve byggets eksteriør og interiør, samt i forhold til nærmiljøet.
 - Funksjonalitet – ivaretagelse av sosiale funksjoner, beboer/pasienters behov og øvrige helsefunksjoner som skal være i bygget.
 - Brukervennlighet – Bygget skal være utformet slik at det er brukervennlig for både bebore/pasienter og personal.
- Kostnad ut i fra kalkyle for bygg og drift over 10 år

- Fastpris for ferdig detaljprosjektert.

Konkret vekting og formulering av tildelingskriteriene vil komme i konkurransegrunnlaget som sendes ut til de som inviteres til konkurransen, etter utvelgelsen av prekvalifiseringen er gjennomført. Arkitektonisk egnethet vil veie tungt i vurderingen.

2.4. LEVERANSER

Komplett levering inkluderer all nødvendig dokumentasjon. Dokumentasjon inkluderer alt skriftlig materiale levert i avtaleperioden. Det skal leveres i et allment leselig elektronisk format.

Levert materiale er oppdragsgivers eiendom og kan fritt benyttes av oppdragsgiver, til dette og andre relevante formål.

2.5. KONTRAKTSTYPE

Det skal inngås avtale med én leverandør. Avtalen baseres på NS8401.

2.6. KONTRAKTENS VARIGHET

Oppdraget skal være ferdig detaljprosjektert for generalentreprise innen 9 måneder etter at leverandørvalg er gjort. Lagt til grunn at leverandørvalget er gjort i løpet av januar 2019, så vil ferdigstillelse ligge innen 01.10.2019.

2.7. VEDSTÅELSESRIST

Tilbyder er forpliktet til å vedstå sin kvalifikasjonsanmodning til 01.10.2018

2.8. FORBEHOLD OG PRESISERINGER

Det tas forbehold om det oppgitte omfanget, og at endringer i budsjetter, politiske/administrative vedtak og rutiner kan påvirke det endelige omfanget. Dersom det foreligger saklig grunn, kan oppdragsgiver avlyse konkurransen i henhold til Lov om offentlige anskaffelser.

3. TILBUDETS UTFORMING OG LEVERING

3.1. INNLEVERINGSSTED OG –FORM

Kvalifikasjonsanmodning skal leveres elektronisk gjennom Mercell MSS og signeres med digital signatur.

Om det er behov for bistand ved tilgang og nedlasting av dokumenter eller spørsmål knyttet til innlevering av tilbud og digital signatur, vennligst kontakt Mercell support telefon: 21 01 88 60 eller e-post: support@mercell.com

Fristen for å levere kvalifikasjonsanmodning er 07.08.2018 kl. 12:00.

3.2. KVALIFIKASJONSANMODNINGENS STRUKTUR

Det er tilbyders ansvar å påse at filene er nummerert og navngitt korrekt og i henhold til strukturen som følger av skjemaene og metoden i Mercell.

Tilbudet skal inneholde følgende:

- svar på ESPD-skjema i Mercell.
- svar på utvelgelseskriteriene

3.3. OFFENTLIGHET

Oppdragsgiver er omfattet av [Offentleglova](#) og [Forvaltningsloven](#). Dette innebærer at dokumenter knyttet til offentlige anskaffelser kan bli gjenstand for innsynsbegjæring.

Det er i offentliglova en utsatt innsynsrett i tilbud og protokoll til etter at leverandørvalg er gjennomført. I tilbudene er det gjort unntak fra innsynsretten når det gjelder opplysninger som kan karakteriseres som forretningshemmeligheter. Det er avgjørende at det har en «konkurransemessig betydning å hemmeligholde» dokumentene, i den betydning at det kan medføre økonomisk tap for bedriften.

Det skal **ikke** leveres et eget sladdet tilbud, men tilbyder **skal vedlegge** en egenerklæring som inneholder opplysninger om hvilke deler av tilbudet som skal unntas offentlighet. Tilbyder skal begrunne hvorfor det er forretningshemmeligheter og av «konkurransemessig betydning å hemmeligholde».

Oppdragsgiver tar den endelige avgjørelsen om hvilken informasjon som kan gjøres offentlig.

3.4. KRAV TIL KVALIFIKASJONSANMODNINGEN

3.4.1. KVALIFIKASJONSANMODNINGEN

Kvalifikasjonsanmodningen skal være i overensstemmelse med konkurransedokumentene. Det er tilbyders ansvar å gjøre seg kjent med alle dokumentene i konkurransen, og levere en korrekt og komplett kvalifikasjonsanmodning.

3.4.2. KOMPLETT BESVARELSE AV UTVELGELSESKRITERIENE

Kvalifikasjonsanmodningen skal inneholde en komplett beskrivelse av hvordan tilbyder oppfyller utvelgelseskriteriene i punkt 4.2.

Manglende beskrivelser kan medføre at anmodningen avvises må avvises i henhold til Lov om offentlige anskaffelser.

4. PROSEDYRE

4.1. ANSKAFFELSESPROSEDYRE

Konkurransen gjennomføres som **to trinns konkurranse med forhandling**

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til lov om offentlige anskaffelser av 17. juni 2016 (LOA) og forskrift om offentlige anskaffelser (FOA) FOR 2016-08-12-974. del I og del III. Kontraktstildeling vil bli foretatt etter prosedyren konkurranse med forhandling etter forutgående kunngjøring, jfr §13-1(2).

Denne konkurransen innledes med en kvalifiseringsfase. Bare de tilbyderne som oppfyller kvalifikasjonskravene og har blitt invitert vil få anledning til å levere tilbud.

Oppdragsgiver planlegger å invitere tre leverandører til å gi tilbud. Dersom flere enn tre kvalifiserte leverandører leverer forespørsel om deltakelse til konkurransen vil oppdragsgiver velge ut blant disse leverandørene på grunnlag av utvelgelseskriteriene i pkt. **Feil! Fant ikke referanseilden..2.**

Alle inviterte tilbydere vil få sine tilbud evaluert. Etter forhandlingene og eventuelle oppdaterte tilbud vil endelig evaluering av de tre tilbudene bli foretatt og kontrakt tildelt. Det gjøres oppmerksom på at tilbud som inneholder vesentlige avvik fra anskaffelsesdokumentene skal avvises etter forskrift om

offentlige anskaffelser § 24-8(1)b. En slik avvisning vil utelukke mulighet for å få forhandle om sitt tilbud.

4.2. UTVELGELSESKRITERIER

Utvelgelse av de 3 tilbydere som går videre til konkurransen, skjer på bakgrunn av følgende utvelgelseskriterier:

4.2.1. ERFARING (65 %)

Det er viktig for oppdragsgiver at tilbyder kan dokumentere relevant erfaring innenfor helsebygg av denne type og størrelse. Tilbyder skal levere dokumentasjon på tidligere helsebygg som er gjennomført og har størrelse over 8000 m². Det ønskes at det leveres et prosjektark for hvert av prosjektene som angis som tidligere erfaring fra tilsvarende prosjekter. Erfaringsprosjekter som eldre enn 10 år regnet fra ferdigstillelse, blir ikke tatt i betraktning i denne evalueringen.

4.2.2. OPPGAVEFORSTÅELSE (35 %)

Tilbyder skal gi en redegjørelse for sin oppgaveforståelse. Her menes det at oppdragsgiver vil vurdere hvordan man overordnet tenker løsning av byggets funksjoner og plassering i omgivelsene, samt hvordan man tenker å organisere prosjektet i forhold til involveringen av oppdragsgiver.

5. ADMINISTRATIV INFORMASJON

5.1. BEHANDLINGSPROSEDYRE

Etter åpning vil Abakus as distribuere tilbudsdokumenter til oppdragsgiver. Abakus as lager en sammenstilling av de innkomne kvalifikasjonsanmodningene, som presenteres for oppdragsgiver. Oppdragsgiver tar den endelige beslutningen om hvilken tilbyder som skal tildeles kontrakten. Abakus as sender meddelelser om resultat av prekvalifiseringen og deretter inviterer de som går videre til konkurransen.

5.2. KONFIDENSIALITET

Mottatte kvalifikasjonsanmodninger vil bli behandlet i henhold til Lov 2006-05-19 nr 16: Lov om rett til innsyn i dokument i offentlig verksemd § 23 jfr. Forvaltningsloven §§ 13 og 19b. Informasjon om tilbudene vil bli gjort internt tilgjengelig i den grad det er nødvendig for evalueringen.

5.3. ENDRING AV FORESPØRSEL

Oppdragsgiver kan gjøre endringer i forespørselen, som ikke er vesentlig, inntil 6 dager før tilbudsfristens utløp. Frist for å stille spørsmål til konkurransen er 29.06.2018.

5.4. UNDERLEVERANDØRER

Dersom tilbyder i sitt tilbud inkluderer leveranser fra andre leverandører, står tilbyder selv ansvarlig overfor sine underleverandører med hensyn til oppfylling av kontraktsforpliktelser og forpliktelser i henhold til Forskrift om offentlige anskaffelser. Hvilke underleverandører som benyttes, i hvilket omfang og i hvilke deler av leveransen, skal oppgis i tilbudet.

Leverandøren skal fremlegge signerte forpliktelserklæringer fra sine underleverandører.

5.5. SPRÅK

Tilbudet og øvrig informasjon skal leveres på norsk.

5.6. EIENDOMSRETT

Levert tilbud er oppdragsgivers eiendom.

5.7. RETTELSE, SUPPLERING OG ENDRINGER AV KONKURRANSEDOKUMENTENE

Dersom tilbyder oppdager feil, mangler, utelatelser eller uklarheter i konkurransedokumentene, plikter tilbyder umiddelbart å varsle oppdragsgiver om dette.

Henvendelser i utlysningsperioden blir anonymisert, og gjort tilgjengelig i Mercell sammen med relevant svar. Tilbydere har et selvstendig ansvar for å hente denne informasjonen. Dersom tilbud allerede er levert før eventuelle endringer i konkurransen, må tilbudet bekreftes på nytt av tilbyder.

Henvendelser skal skje skriftlig gjennom kommunikasjonsmodulen i Mercell. **Meldingen skal merkes med referansenummer og tittel på konkurransen.**

Spørsmål må fremsettes innen fristen oppgitt i punkt 5.3.

Det skal ikke være kommunikasjon med andre personer hos oppdragsgiver vedrørende konkurransen enn oppgitt kontaktperson.

6. SAMFUNNSANSVAR

6.1. ARBEIDSVILKÅR FOR ANSATTE

Leverandøren skal sørge for at ansatte i egen organisasjon og ansatte hos eventuelle underleverandører ikke har dårligere lønns- og arbeidsforhold enn det som følger av tariffavtaler, regulativ eller det som er normalt for vedkommende sted og yrke. Dette gjelder bare for ansatte som direkte medvirker til å oppfylle kontrakten. Lederen av firmaet er ansvarlig for at denne regelen blir overholdt.

Jamfør "FOR 2008-02-08 nr 112: Forskrift om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter".

6.2. NULLTOLERANSE

Oppdragsgiver vil håndheve en streng praksis overfor leverandører som kan knyttes til mislige forhold. Oppdragsgiver vil avvise leverandører som ved anbudsinnbydelsen ikke oppfyller sin opplysningsplikt slik det er beskrevet.

Dersom oppdragsgiver blir oppmerksom på mislighold i avtaleperioden, vil oppdragsgiver avslutte kontraktsforholdet umiddelbart.