

ITB-ansvarligs hovedoppgaver:

ITB-ansvarlig skal bistå oppdragsgiver i skisseprosjekt/forprosjekt og under utarbeidelse av konkurransegrunnlag, samt under detaljprosjektering, produksjon, avslutning av prosjektet og prøvedriftsperiode.

Leverandørens ITB-ansvarlig skal følge det til enhver tid gjeldende regelverk, standarder og «best practice» for gjennomføringen av roller.

Det skal legges til grunn systematisk ferdigstilling i prosjektet iht. følgende standarder:

- NS 3935:2019 Integrerte tekniske bygningsinstallasjoner (ITB) – Prosjektering, utførelse og idriftsettelse
- NS 6450:2016 Idriftsetting og prøvedrift av tekniske bygningsinstallasjoner

Ytelse knyttet til byggherre:

- ITB-ansvarlig skal benytte byggherrens mal «Plan for systematisk ferdigstilling» samt «Krav til systematisk ferdigstilling».
- ITB-ansvarlig skal ivareta byggherrens ansvar i prøvedriftperioden
- ITB-ansvarlig skal ivareta kontakt/ informasjonsflyt/ fremdrift i gjennomføringen av oppdraget med byggherrens IKT-enheter
- ITB-ansvarlig skal sette seg inn i, holde seg oppdatert og ivareta de til enhver tid gjeldende krav og retningslinjer Bergen kommune stiller.

Ytelser knyttet til byggesakens faser:

Alle faser

- ITB-ansvarlig skal påse at RITB følger opp, oppdaterer og ferdigstiller «Plan for systematisk ferdigstilling» og tilhørende vedlegg. Samt leveres iht. «Krav for systematisk ferdigstilling» i hver fase.
- ITB-ansvarlig skal sikre at alle aktører i prosjektet i alle faser er informert om sine roller ifm. ITB, med ansvar og forventninger til prosessene beskrevet i standardene nevnt ovenfor og byggherrens mål og krav.
- Det skal rapporteres regelmessig. Hyppighet avtales i hvert prosjekt.
- ITB-ansvarlig skal sikre ITB-arbeidene etableres, og påse at RITB etablerer møtstruktur for ITB-arbeidet iht. NS 3935, oppdragsbeskrivelse del 2, og behovet i aktuell entrepris modell. For nødvendige avklaringer og beslutninger for å sikre samarbeid mellom alle parter, virksomhet og teknisk drift. Slike avklaringer og beslutninger skal alltid være dokumentert.

Bearbeiding av valgt konsept - Skisseprosjekt og forprosjekt

- Møter med teknisk prosjektleder for å lage første utkast av «Plan for systematisk ferdigstilling»

- ITB-ansvarlig skal, i samarbeid med teknisk prosjektleder og prosjektleder utarbeide en overordnet plan for ITB aktivitetene og milepælene i hovedfremdriftplanen som underlag for prosjektets slutfase med testing og verifisering, og som underlag for prosjekteringsplanen.

Detaljprosjektering

- ITB-ansvarlig skal sørge for at valg av RITB og systemintegrator hos entreprenør skjer.
- ITB ansvarlig skal sikre at entreprenøren i samarbeid med byggherren utarbeider opplæringsplan, prøvedriftsplan og alle vedlegg som er angitt i dokumentet «Mal - Retningslinjer og krav til prøvedrift» iht. Oppdragsbeskrivelse del 2.

Produksjon og leveranser

- ITB-ansvarlig skal påse at entreprenør verifisere funksjoner og grensesnitt før installasjon starter.
- ITB-ansvarlig skal påse at alle befaringer og tester slutfaseplan og testplan blir gjennomført iht. «Plan for systematisk ferdigstillelse».
- ITB-ansvarlig i samarbeid med teknisk prosjektleder har ansvar for at driftspersonell og brukere er innkalt til møter og tester de skal deltar på.
- ITB-ansvarlig skal ta aktiv del i idriftsettingen av de tekniske installasjonene og skal være til stede under alle relevante og kritiske systemtester på byggeplassen.
- ITB-ansvarlig skal delta på tester i henhold til testplan.
- ITB-ansvarlig skal kontrollere mottatt dokumentasjon, og fremsette eventuelle innsigelser.
- ITB-ansvarlig skal følge opp at dokumentene fra «Plan for systematisk ferdigstillelse» blir levert som FDV-dokumentasjon.

Prøvedrift

- ITB ansvarlig skal være byggherrens representant for prøvedriftsperioden og sikre at entreprenør og systemintegrator hos entreprenør utfører aktiviteter i prøvedriftsperioden iht. oppdragsbeskrivelse og omforent prøvedriftsplan.
- ITB-ansvarlig skal påse at entreprenør fører protokoll hvor avvik, årsak, tiltak og hvem som har ansvar for tiltakene og feilene registreres.
- ITB-ansvarlig skal påse at dokumentasjon av uønskede hendelser og feil oppdaget i prøvedriftsfasen sendes til leverandøren.