



KVALITET OG YTELSESBESKRIVELSE

Tønsberg og Færder bibliotek



Innhold

1	TEKNISK BESKRIVELSE	2
1.1	PROSJEKTERING	2
2	RIGG OG DRIFT	2
2.1	Generelt.....	2
2.2	Lover og regler	3
2.3	Rigg og drift	3
2.4	Helse, miljø og sikkerhet (HMS)	3
2.5	Nedrigging	3
2.6	Rengjøring ved ferdig arbeid.....	4
3	Generelle krav til utførelse og løsninger	4
3.1	FDV-dokumentasjon	4
3.2	Utførelse og løsninger	4
3.3	Gulvoverflate.....	5
4	Opsjoner.....	6
4.1	Akustisk demping	6
5	BYGNING	7
5.1	Oppdraget.....	7
5.2	Bygningsmessige hjelpearbeider	9
5.3	Bærende konstruksjoner.....	9



1 TEKNISK BESKRIVELSE

1.1 PROSJEKTERING

Produktspesifisering og entreprenøransvar:

- De spesifiserte produktene, eller produkter som har egenskaper og farge som er sammenlignbare eller overgår de som er beskrevet, eller tilsvarende skal brukes. Det er viktig å merke seg at dette ikke bare gjelder de eksakte produktene som er nevnt, men også de som har tilsvarende eller bedre egenskaper, og som oppfyller de samme funksjonelle og estetiske kravene.
- Prosjekteringsansvar: Entreprenøren har ansvar for prosjekteringen med hensyn til ferdig overflate og ferdig avrettet/forarbeid av underlaget der gulvet skal legges. Planlegging og prosjektering skal baseres på de gitte forutsetningene som er beskrevet her, samt informasjon fra befaringer og kartlegging utført av tilbyderne angående eksisterende oppbygging av etasjeskillere, rekkverk og trapper.
- Tegninger: Leverandøren skal utarbeide komplette arbeids-, produksjons- og montasjetegninger basert på opplysningene i dette dokumentet. Det er ingen ytterligere dokumentasjon tilgjengelig utover gamle tegninger som er vedlagt denne konkurransen, samt noen prinsippskisser.

All detaljprosjektering og nødvendig dokumentasjon skal omfattes av tilbudet. Vedlagte tegninger og spesifikasjoner legges til grunn for den videre detaljprosjekteringen. Entreprenøren vurderer selv omfanget av nødvendig detaljprosjektering og det skal medtas i pris. Pris på beskrevne ytelser oppgis i sin helhet i vedlegg 1.10 pristilbudsskjema.

2 RIGG OG DRIFT

2.1 Generelt

Entreprenøren skal inkludere alle nødvendige rigg- og driftskostnader for å gjennomføre byggearbeidene på en forsvarlig og forskriftsmessig måte.

Entreprenøren skal inkludere alle nødvendige kapitalkostnader.

Alle kostnader for å oppfylle krav i aktuelle lover, forskrifter og regler som omfattes av byggearbeidet inkl. HMS-plan, skal inkluderes.

Entreprenøren skal utarbeide riggplan innenfor området som skal opparbeides i prosjektet. Utforming av riggområdet skal godkjennes av tiltakshaveren.



Det er entreprenørens ansvar å gjøre seg kjent med, samt å oppfylle, alle retningslinjer og/eller direktiver vedrørende byggeplasser fra offentlige myndigheter, herunder kommunen.

Entreprenøren skal utarbeide avfallsplan i henhold til gjeldene forskrifter, og medregne kostnader til avfallshåndtering.

2.2 Lover og regler

All prosjektering og utførelse utføres iht. krav i det til enhver tids gjeldende lovverk med forskrifter, samt relevante standarder – inkludert, men ikke begrenset av følgende:

- Forskrift om tekniske krav til byggverk (Byggteknisk forskrift, TEK17) med veiledning
- Lov om vern mot forurensninger og om avfall (Forurensningsloven)
- Forskrift om begrensnings av forurensning (Forurensningsforskriften)
- Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall (Avfallsforskriften)
- Forskrift om sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på bygge- eller anleggsplasser (Byggherreforskriften)
- Lov om arbeidsmiljø, arbeidstid og stillingsvern mv. (Arbeidsmiljøloven)

2.3 Rigg og drift

Entreprenøren rigger for eget, og underentreprenørers behov.

Riggområdet kan avtales.

For riggen kobler entreprenøren til der det er mest hensiktsmessig.

2.4 Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Arbeidet skal foregå inne på biblioteket. Det må derfor utvises spesiell sikkerhet. Ellers vises det til SHA-plan.

Arbeidene skal gjennomføres i henhold til RTB-håndboken fra RIF "Rent tørt bygg, forebyggende helsevern i bygninger", 2. utg. september 2007.

- Rengjøre innredning og inventar utvendig og innvendig (skuffer og skap), fjerne flekker.

2.5 Nedrigging

Inkl. avsluttende arbeider

Etter at arbeidet er avsluttet, og før overtakelse, skal all rigg fjernes og området tilbakeføres til opprinnelig stand, evt. etter nærmere avtale med byggherrens representant.

2.6 Rengjøring ved ferdig arbeid

Entreprenøren sørger for og bekoster full hovedrengjøring før overlevering.

Utførelse og omfang

Hovedrengjøringen skal som et minimum omfatte følgende:

- Rydde og fjerne alt avfall.
- Vask av golv, vegger, tak og vinduer. Det skal påses at støvhyller som ok. dørblad o.l. ikke overses.
- Rengjøring av alt montert utstyr inkl. tekniske installasjoner.
- Boning av gulv etter nærmere avtale med byggherrens representant.
- Rengjøre innredning og inventar utvendig og innvendig (skuffer og skap), fjerne flekker.

3 Generelle krav til utførelse og løsninger

Eksisterende funksjoner og kvaliteter skal ikke forringes som følge av utførelse eller løsninger i forbindelse med denne entreprisen.

Biblioteket stenges i hele juli i forbindelse med at prosjektet skal gjennomføres i juli 2024. Det er et krav at arbeidene skal utføres og ferdigstilles i denne perioden, slik at planlegging og innkjøp må gjøres i god tid før selve utførelsen.

3.1 FDV-dokumentasjon

FDV-dokumentasjonen skal utarbeides på norsk og skal leveres med all øvrig dokumentasjon på norsk.

Relevant dokumentasjon skal leveres i normalt aksepterte formater som MS-Word, MS-Excel, ifc/dwg-format eller pdf-format.

FDV dokumentasjon skal leveres senest 14 dager før overtagelse og innhold skal være iht. norsk standard NS 3456:2022 Dokumentasjon for forvaltning, drift, vedlikehold og utvikling for leveransen (FDVU-dokumentasjon).

3.2 Utførelse og løsninger

Prosjektet Tønsberg og Færder bibliotek innebærer utskifting av bøkeparkett, vinyl/linoleum og teppegulv i både 1. etasje og 2. etasje.

Generelt skal hele NS3420 gjøres gjeldende, med de relevante standarder og normer mv. som der er henvist til.

Dersom ikke annet er nevnt, skal arbeidene utføres etter normalkravene for toleranser, i henhold til NS 3420. Generelt, og der det ikke er overstyrt av andre krav, gjelder et krav til sammensatt byggtoleranse på +/- 15mm.



Alle arbeider og leveranser skal være i overensstemmelse med kravene i gjeldende forskrifter inkl. TEK17.

MERK: All parkett skal hellimes til underlaget. Nødvendig forarbeid skal være inkludert i prisen.

MERK2: All teppeflis skal limes med egnet type teppeelim/fixeringslim (som er klebrig, men ikke herder) for å kunne enkelt bytte ut enkelte teppefliser ved behov. Nødvendig forarbeid skal være inkludert i prisen.

MERK3: alle arealer og antall kvm skal kontrolleres før kontraktinngåelse. Estimerte arealer er som følger:

3.3 Gulvoverflate

3.3.1 Gulvleveranse

- Leveranse av komplett gulv
- Prosjektet omfatter leveranse av et komplett gulv i samsvar med romprogrammet og Excel-oppsettet.
- Dette inkluderer installasjon av gulvoverflaten i de aktuelle rommene.

3.3.2 Demontering og avretting

I tillegg til gulvleveransen, skal det utføres bygningsmessige hjelpearbeider:

- Demontering og fjerning av eksisterende bøkeparkett, vinyl/linoleum og teppe i de aktuelle rommene.
- Avretting av eksisterende undergulv der det er nødvendig før den nye gulvoverflaten installeres.

3.3.3 Publikumstrapper

- Trappene som forbinder underetasjen med første etasje og første etasje med andre etasje er laget av stål.
- Disse trappene skal teppelegges med teppe på rull.
- For å oppfylle kravene i Teknisk forskrift (TEK) 17, skal det etableres taktil merking i topp og bunn av trappene i alle etasjene.
- Farefeltene skal være utformet i samsvar med universell utforming for å sikre tilgjengelighet for alle brukere.

3.3.4 Koordinering og grensesnitt

- Det må regnes med koordinering med byggherre samt samarbeid med leverandører av gulvoverflater og eventuelle andre entreprenører involvert i prosjektet.
- Dette skal inkluderes i tilbudet.

3.3.5 Strømtilførsel til bokhyller/servicedesker/uttaksbokser

- 1. og 2. etasje er det strømtilførsel til bokhyller, servicedesker og uttaksbokser som er lagt i gulvet.
- Disse elektriske installasjonene må hensyntas i prosjektet for å sikre korrekt plassering og tilkobling.
- Til servicedeskene er det også nettverkstilkobling som må hensyntas



3.3.6 Overganger mellom nytt og gammelt gulv:

- Overganger mellom nytt og gammelt gulv er en viktig del av prosjektet. Det er nødvendig å sørge for sømløse overganger for å oppnå et estetisk og funksjonelt resultat. Disse overgangene bør være jevne og trygge for brukerne.

4 Opsjoner

Byggherre vurderer å innløse opsjoner for akustisk demping i biblioteks arealene hvis den økonomiske rammen tillater det.

4.1 Akustisk demping

4.1.1 Kle inn rekkverk - Bambus

Kle inn rekkverk (ensidig eller tosidig) på rekkverk i 1.etg. og 2.etg med spiler av type: Bamboo Solid Panel 3-ply side pressed Caramel 30 mm eller 25 mm) eller lignende, samt bakenforliggende isolasjon(trykkfast) og duk.

Spilekledning av bambus eller lignende skal monteres på utsiden av primært alt rekkverk i 1. og 2. etasje (barne- og ungdomsavdelingen samt balkong). Denne kledningen skal ha en vevd duk plassert bak den, noe som bidrar til å forbedre akustikken. I tillegg skal det være isolasjon bak duken. Se vedlegg 2.1

Tilbudsinnlevering – Opsjoner.

4.1.2 Kle inn rekkverk - Eik

Kle inn rekkverk (ensidig eller tosidig) på rekkverk i 1.etg. og 2.etg med spiler av type Spileplate level røkt Eik 21mm eller lignende, samt bakenforliggende isolasjon(trykkfast) og duk. Spilekledning av eik eller lignende skal monteres på utsiden av primært alt rekkverk i 1. og 2. etasje (barne- og ungdomsavdelingen samt balkong). Denne kledningen skal ha en vevd duk plassert bak den, noe som bidrar til å forbedre akustikken. I tillegg skal det være isolasjon bak duken. Se vedlegg 2.1

Tilbudsinnlevering – Opsjoner.

4.1.3 Kle inn søyler – Bambus

Kle inn søyler (primærbæring for tak) med spiler av bambus eller lignende (samme type som rekkverksspiler samt bakenforliggende isolasjon og duk).

4.1.4 Kle inn søyler – Eik

Kle inn søyler (primærbæring for tak) med spiler av eik eller lignende (samme type som rekkverksspiler samt bakenforliggende isolasjon og duk).

4.1.5 Endring av vegg

Endring av vegg i rom 207 og 208 grunnet ny døråpning.



4.1.6 Endring av dør og vegg

Ta bort dør og halve vegg på rom 223 (Bjørneboe)

Opsjonsprisen skal være en altomfattende pris som dekker alle nødvendige kostnader for en komplett leveranse. Dette inkluderer, men er ikke begrenset til, følgende: rigg, drift og hjelpearbeider.

Det er viktig å merke seg at opsjonsprisen skal være en omfattende pris som dekker alle aspekter av prosjektet, fra start til slutt. Dette betyr at det ikke skal være noen skjulte kostnader eller uventede utgifter for byggherren. Alt som er nødvendig for en komplett leveranse skal være inkludert i opsjonsprisen.

4.1.7 Etterbehandling av det ferdige gulvet.

Gulvet skal rengjøres godt og etterbehandles med Osmo hardvoksolje eller lignende.

5 BYGNING

5.1 Oppdraget

Bygningen består av tre etasjer og det skal utføres hovedsakelig arbeid i første og andre etg.

5.1.1 Plan U

Her skal det ikke gjøres noen bygningsmessige arbeider

5.1.2 Trapp fra U. etg til 1.etg og trapp fra 1. etg til 2. etg

Her skal følgende utføres:

- Inspeksjon av trappetrinn: Gå over eksisterende trappetrinn for å identifisere eventuelle løse og manglende skruer. Etterstramme eksisterende skruer for å forhindre løshet og gi en solid konstruksjon. Der det mangler skruer skal dette erstattes ved riktig dimensjonerte skruer.
- Skal monteres teppe på rull av typen Desso Asteranne A411 9990 eller lignende, både i inntrinn og opptrinn.
Trappenese i aluminium (sklifri type) monteres, dette skal tilfredsstillende kravet om universell utforming (UU-krav).
- Taktilmerking skal monteres i topp og bunn av trapp med hensyn på universell utforming.

5.1.3 Plan 1

Vindfang og rampe:

- Fjerne eksisterende teppe
- Skal monteres teppe på rull av typen Desso Asteranne A411 9990 eller lignende.



Kafé/ utlån/ biblioteks arealene:

- Gulv 1.etg.: Bøkeparketten fjernes i kafé og i de åpne biblioteks arealene. Bokhyller må flyttes på ifm. dette arbeidet. Gulvet byttes ut med MOSO Bamboo Ultradensity, 20 mm bambusparkett i farge Caramel eller lignende.
- Gulvlister i samme type materiale og utførelse som parkett.
- Strømtilførsel til bokhyller, servicedesker og uttaksbokser som er lagt i gulvet skal ivaretas.
- Til servicedeskene er det også nettverkstilkobling som må hensyntas.
- Overganger mellom de ulike sonene må hensyntas.

5.1.4 Plan 2: Stålbri og gulv 2. etg

- Stålbri: Her skal det monteres teppe på rull av typen Desso Asteranne A411 9990 eller lignende.
- Gulv 2.etg.: Bøkeparketten fjernes i de åpne biblioteks arealene. Bokhyller må flyttes på ifm. dette arbeidet. Gulvet byttes ut med Desso Airmaster Tierra Gold 1510 eller lignende.
- Overganger mellom de ulike sonene må hensyntas.

A	B	C	D	E	F	G	H
Omr.	Rom	Ekisterende gulv	Nytt gulv	Areal 1.etg	Areal 2.etg	Sone ref. plantegning	Type gulv
1	Utlån	Trapp U-etg. til 1.etg	Stål	Ja	18	Sone nr. 1 - Trapp fra U. til 1.etg	Desso Asteranne A411 9990
2	1xx Vind og rampe	Stål/teppe	Ja	25		Sone 2 - vindfang og rampe	Desso Asteranne A411 9990
4	101 Utlån	Prkett	Ja	340		Sone 3 - Hovedområdet /Utlån	MOSO Bamboo Ultradensity, 20 mm bambusparkett i farge Caramel
5	1xx Kafé og Inngangsparti	Parkett	Ja	387		Sone 3 - Hovedområdet /Utlån	MOSO Bamboo Ultradensity, 20 mm bambusparkett i farge Caramel
6	123a Trapp 1. til 2.etg	Stål	Ja		18	Sone 4 - Trapp 1. til 2.etg	Desso Asteranne A411 9990
7	200 Utlån	Parkett	Ja		500	Sone 5 - Utlån	Desso Airmaster Tierra Gold 1510
8	201 Stille lesesal (del av 200)	Vinyl	Ja		155	Sone 5 - Stille sal	Desso Airmaster Tierra Gold 1510
9	202 Grupperom (del av 200)	Vinyl	Ja		inkl.	Sone 5	Desso Airmaster Tierra Gold 1510
10	203 Studiecelle (del av 200)	Vinyl	Ja		inkl.	Sone 5	Desso Airmaster Tierra Gold 1510
11	204 Studiecelle (del av 200)	Vinyl	Ja		inkl.	Sone 5	Desso Airmaster Tierra Gold 1510
12	205 Studiecelle (del av 200)	Vinyl	Ja		inkl.	Sone 5	Desso Airmaster Tierra Gold 1510
13	206 Studiecelle (del av 200)	Vinyl	Ja		inkl.	Sone 5	Desso Airmaster Tierra Gold 1510
14	207 Studiecelle (nytt Mangarom)	Vinyl	Ja		inkl.	Sone 5	Desso Airmaster Tierra Gold 1510
15	208 Studiecelle (nytt Mangarom)	Vinyl	Ja		inkl.	Sone 5	Desso Airmaster Tierra Gold 1510
16	216 Eventyrrom lager (FANTASIA)	Vinyl	Ja		55	Sone 5 - Fantasia	Desso Airmaster Tierra Gold 1510
17	223 Arbeidsrom (BJØRNEBOE)	Vinyl	Ja		42	Sone 5 - Bjørnebo	Desso Airmaster Tierra Gold 1510
18	2xx Stålbri	Teppe	Ja		14	Sone 5	Desso Asteranne A411 9990
19	228 Balkong	Vinyl	Ja		17	Sone 5	Desso Airmaster Tierra Gold 1510
11	SUM AREAL			770	801		
13	Totalt sum areal			1571			

Tabell 2-1 - Utklipp fra rom- og funksjonsprogrammet



5.2 Bygningsmessige hjelpearbeider

Kostnaden for dette arbeidet skal inkluderes i den totale prisen for rigg og drift.

5.2.1 Flytting av bokhyller:

- Alle bokhyller skal flyttes midlertidig for å muliggjøre etablering av de nye gulvene.
- Etter at gulvet er ferdig, skal bokhyllene flyttes tilbake til sine opprinnelige plasser.

5.2.2 Soneinndeling:

- Tilbyderen bør dele arbeidet inn i soner for å optimalisere effektiviteten:
- Lagersoner for hyller: Dette er områder der bokhyller midlertidig lagres mens gulvet installeres.
- Arbeidssoner: Dette er områder der selve gulvinstallasjonen utføres.

5.2.3 Flytting av scene i 2 etg.

I 2. etg i barne- og ungdomsavdelingen er det en flyttbar scene som må flyttes under arbeidene.

5.3 Bærende konstruksjoner

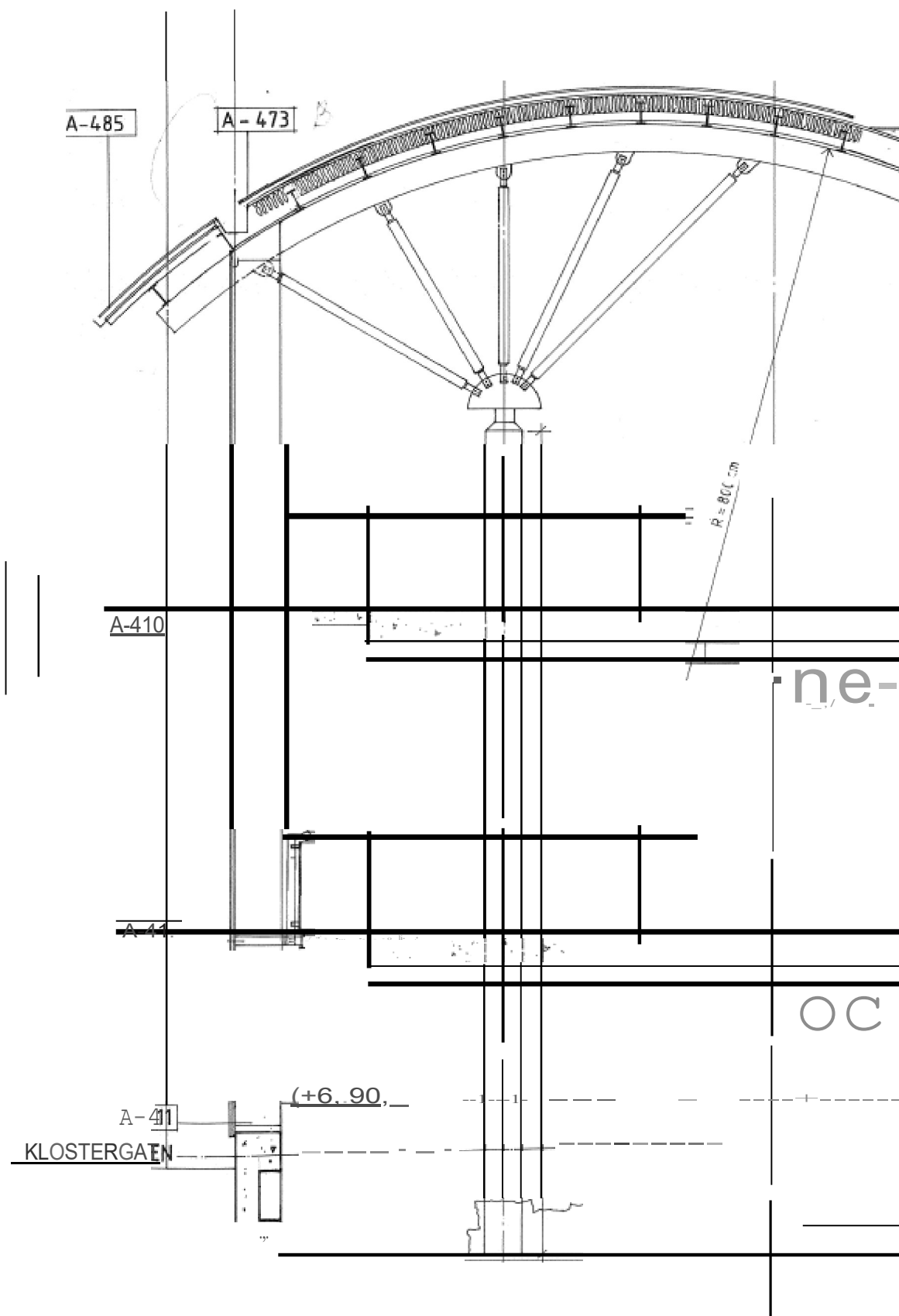
Bygningen består hovedsakelig av stålkonstruksjoner med søyle-bjelke system og betong som etasjeskillere. Takkonstruksjon er et ståltak.

Se utklipp fra snitt av etasjeskille:



**TØNSBERG
KOMMUNE**

- der barn ler





**TØNSBERG
KOMMUNE**

- der barn ler

